

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАГОРЯНСКИЙ  
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**ТОМ I. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Москва, 2017**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАГОРЯНСКИЙ  
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**ТОМ I. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**






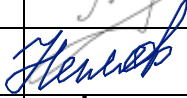




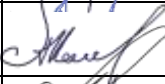



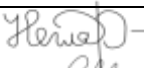





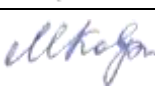


Генеральный директор









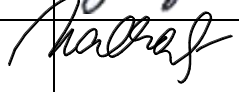

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke.

**С.В. Маршев**

**Москва, 2017**

**Авторский коллектив**

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	

22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
25.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
26.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
27.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
28.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
29.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
30.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
31.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАГОРЯНСКИЙ  
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
<b>1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)</b>			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)		2
<b>2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана</b>			
	<b>Том I. Градостроительная организация территории</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		2

	<p><b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b></p> <p>- Пояснительная записка; - Графические материалы:</p> <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)</p>	ДСП	экз. № 1 экз. № 2
--	---	-----	----------------------

## СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ.....	3
ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАГОРЯНСКИЙ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.	5
ВВЕДЕНИЕ.....	9
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	11
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	12
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	13
2.1. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ .....	13
2.2. СТРУКТУРА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ СОБСТВЕННОСТИ	15
2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории, сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Сведения об объектах из СТП РФ и МО.....	18
2.4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	20
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	29
3.1. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ.....	29
3.2. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ.....	29
3.3. ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ .....	29
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	30
4.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	30
4.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	31
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ .....	32
5.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА .....	32
5.2. СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ КВАРТИРАМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ .....	32
5.3. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	34
5.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ .....	35
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ .....	37
6.1. Учреждения образования .....	42
6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения .....	47
6.3. Объекты физической культуры и спорта .....	49
6.4. Учреждения культуры и искусства.....	51
6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	52
6.6. Места захоронения.....	54
6.7. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.....	55
6.8. Обеспечение мер пожарной безопасности.....	55
7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА.....	58
7.1. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	58

---

7.2. СФЕРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА.....	59
7.3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ СФЕРА.....	59
7.4. СФЕРА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОТРАСЛЕЙ .....	59
7.5. ПРОГНОЗ ПО ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ РАБОЧИХ МЕСТ .....	59
8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ .....	61
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	62
9.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	62
9.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	72
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	79
10.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ .....	79
10.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ .....	85
10.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ .....	88
10.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ .....	92
10.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....	94
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	79
11.1. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ.....	98
11.2. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	99
11.3. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ .....	101
11.4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	103
11.5. ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДООХРАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	104
12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	105
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....	109
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.....	110
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	110
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ .....	111
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ И РАСЧЕТНЫЙ СРОК.....	115
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАГОРЯНСКИЙ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ .....	116



## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского поселения Загорянский по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского поселения Загорянский разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 28.02.2005 г. №83/2005-ОЗ «О статусе и границах Щелковского муниципального района, вновь образованных в его составе городских и сельских поселений и существующих на территории Щелковского района Московской области муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 г. № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан-ПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).
- Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О водоснабжении и водоотведении".

– иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и Щёлковского района.

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Мероприятия по территориальному планированию подготавливаются на расчётный период до 2035 года, соответствующий расчётному периоду Схемы территориального планирования Московской области, с выделением первой очереди - 2022 г.

#### СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 642 от 15.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Образование Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 671 от 18.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Спорт Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 679 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Энергоэффективность и развитие энергетики на территории Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 678 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 677 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Культура Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий<sup>1</sup>, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Загорянский учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Загорянский Щелковского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

<sup>1</sup> Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

## **2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. Административно-территориальная организация**

Городское поселение Загорянский расположено в северо-восточной части Московской области на западной границе Щёлковского муниципального района. Городское поселение на западе граничит с городским округом Королёв, на юге – гп. Щелково и ГНПП "Лосиный остров", на востоке – с ГП Щелково, на севере – с д.Васильевское и пос. Краснознаменский городского поселения Щелково.

Границы территории городского поселения Загорянский установлены законом Московской области от 17.11. 2011 №201/2011–ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Щёлковского муниципального района, вновь образованных в его составе городских и сельских поселений и существующих на территории Щёлковского района Московской области муниципальных образований».

Площадь территории городского поселения – 1751 га.

Общая численность постоянного населения городского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2014 – 7,927 тыс. чел.

Состав городского поселения:

- Загорянский - посёлок городского типа (дачный посёлок).
- Оболдино - деревня
- Супонево – деревня

Городское поселение Загорянский расположено вдоль автодороги регионального значения Королев-Щелково в 16 км от города Москвы.

Внешние транспортные связи осуществляются по дорогам регионального и местного значения с административным центром Щёлковского муниципального района – г.Щелково. С городом Москвой поселение связано автобусными маршрутами, следующих от Московского автовокзала, находящегося около станции метро «Щёлковская».



Карта-схема 2.1.1.

Положение территории городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района в системе расселения Московской области

## 2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

### Структура землепользования

#### Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского поселения, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 1663,5 га. Территории неразграниченной собственности составляют 87,5 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

**Таблица 2.2.1.** Категории земель, поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	304,5	5,6
Земли населённых пунктов	978,3	24,0
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	109,0	62,0
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Земли лесного фонда	11,7	2,4
Категория земель не установлена	-	-
<b>ИТОГО</b>	-	-
Земель не поставленных на кадастровый учёт	87,5	4
<b>ВСЕГО</b>	1751	<b>100</b>

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз»<sup>2</sup>, площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском поселении составляет д. Оболдино - 98 га.

Баланс структуры землепользования городского поселения на расчетный срок представлен в табл. 2.2.2.

**Таблица 2.2.2.** Распределение по категориям земель, поставленных на кадастровый учёт.

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	304,5	304,5
Земли населённых пунктов	978,3	985
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	109	97,3
Земли особо охраняемых территорий и объектов	461,68	461,68
Земли лесного фонда	11,7	11,7
Земли водного фонда	-	-
Категория земель не установлена	0	0

<sup>2</sup> В соответствии с данными от ФГБУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» от 02.02.2015 №11. Приложение 4.

Сведения о балансе территории по видам собственности приведены в соответствии с письмом Министерства имущественных отношений Московской области<sup>3</sup> и представлены в таблицах 2.2.4 – 2.2.6.

**Таблица 2.2.3. Виды собственности земельных участков**

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	109
Территории в региональной собственности	отсутствует
Территории в муниципальной собственности	4,2
Территории в частной собственности (все виды)	отсутствует
Территории неразграниченной собственности	87,5

**Таблица 2.2.4. Территории объектов муниципального значения ГП Загорянский**

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Примечание
50:14:0070213:133	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под размещение школы №2	0,8	-
50:14:0070120:6	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под строительство пожарного депо	0,27	-
50:14:0070120:98	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под нежилым зданием	0,16	-
50:14:0070118:91	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под зданием МБОУ "средняя общеобразовательная школа №1 посёлка Загорянский Щёлковского муниципального района"	0,99	-
50:14:0070109:326	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под размещение нежилого здания гражданского назначения	0,26	-
50:14:0070406:21	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под строительство детского комбината	0,5	-
50:14:0070403:98	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения (строительства) стадиона	1,0	-
50:14:0070304:225	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под зданием Загорянского ГОМ	0,22	-

<sup>3</sup> В соответствии с письмом Министерства имущественных отношений Московской области № 12ИСХ-2509 от 16.02.2015. см. Приложение 2.



	пунктов)		
<b>Итого:</b>		<b>4,2</b>	

**Таблица 2.2.5.** Территории объектов федерального значения ГП Загорянский

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га	Примечание
50:14:0070411:3	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под служебное и жилищное строительство в/ч 12672	18,1	-
50:14:0070411:2	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для нужд войсковой части	12,0	-
50:14:0070411:6	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под тактическое поле и под тир	7,4	-
50:14:0070411:30	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Под служебное и жилищное строительство	5,8	-
50:14:0070411:33	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для госнадобностей	8,3	-
50:14:0070411:5	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для нужд обороны и других режимных объектов	0,4	
50:14:0000000:111579	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для госнадобностей	35,8	
50:14:0000000:111578	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для госнадобностей	5,8	
50:14:0070401:120	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для госнадобностей	5,0	
50:14:0070401:119	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для госнадобностей	6,6	
Не разграниченный участок	Земли поселений	Для госнадобностей	3,8	

	(земли населенных пунктов)			
<b>Итого:</b>		<b>109</b>		

Земельные участки (объекты), находящиеся в собственности Московской области, на территории городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района отсутствуют.

### **2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории, сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Сведения об объектах из СТП РФ и МО**

При разработке Генерального плана учитывались:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации:
  - в области федерального транспорта
  - в области энергетики
  - в области трубопроводного транспорта
  - в области высшего и профессионального образования
  - в области здравоохранения
- Схема территориального планирования Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схема территориального планирования Щелковского района от 09.10.2012 г. №352/58 – 137-НПА.

На территории поселения нет объектов предусмотренных в рамках СТП РФ и СТП ЩМР.

Также материалами генерального плана учтены сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 642 от 15.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Образование Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 671 от 18.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Спорт Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 679 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Энергоэффективность и развитие энергетики на территории Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 678 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».
- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 677 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Культура Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

На территории поселения Схемой территориального планирования Московской области предусмотрены следующие мероприятия:

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой, городское поселение Загорянский не является «опорным» пунктом Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская устойчивой системы расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий:

г. Мытищи, г. Королёв, г. Пушкино, г. Ивантеевка, г. Щёлково, г. Лосино-Петровский, г. Фрязино, г. Черноголовка, г. Красноармейск, г. Юбилейный, р.п. Фряново, р.п. Софрино, д.п. Зеленоградский, р.п. Свердловский.

По доминирующему функциональному признаку Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская система расселения формируется как городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – городская;
- тип пространственной организации – радиальная;
- преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный многоэтажный;

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры восточного направления.

На территории Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская устойчивой системы расселения формируются следующие узлы ускоренного развития: Мытищинский административно-деловой узел, центр промышленно-складского и транспортного развития, Пушкинский промышленный и административно-деловой узел, Щёлковский узел с развитием жилищного, промышленно-складского, транспортного развития и рекреационного строительства, Лосино-Петровский узел – промышленно-складского и транспортного развития с созданием зон рекреационного обслуживания.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы прилегающие к МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- Приближенность территории от к центру (находиться между МКАД и планируемой ЦКАД);
- средний процент урбанизации (плотность населения составляет 1,0 чел/га);
- относительно чистую экологическую среду;
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

В основе реорганизации Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- реконструкция региональной автомобильной дороги 46К-8061 «М8 "Холмогоры" - Ивантеевка – Щёлково»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Пушкино-Ивантеевка-Фрязино-Щёлково-Лосино-Петровский-М-7 «Волга»;

- строительство автомобильной дороги регионального значения «Восточный обход г. Фрязино»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Фряново»;
- создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлениям: «Мытищи – Пушкино», «Ивантеевка-Балашиха», «Мытищи - Щелково», «Мытищи-Пушкино-Ивантеевка-Щелково-Балашиха»;
- использование территорий для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сложившейся застройки с формированием системы рекреационно-жилых территорий на основе развития городского потенциала системы расселения;
- размещение производственных объектов инновационного профиля и оптово-распределительных центров в местах пересечения с федеральными и территориальными автомобильными дорогами, а также в местах пересечения с железными дорогами;
- создание крупных транспортных узлов на основе городов Мытищи, Щелково, Балашиха.

## **2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование**

### ***Планировочная структура***

Городское поселение Загорянский формирует западную часть Щелковского муниципального района. Территория характеризуется значительными лесными массивами Гослесфонда, ценными историческими ландшафтами и объектами историко-культурного наследия. На территории городского поселения Загорянский выявлены свои особые приоритеты развития:

- повышение эффективности использования территории, увеличение связности с другими муниципальными образованиями, в том числе с городским округом Фрязино, поселениями Щелковского муниципального района и Ногинским муниципальным районом;
- включение городского поселения Загорянский в систему транспортно-коммуникационного каркаса Московской области за счет развития автомобильного общественного пассажирского транспорта;
- сохранение и регенерация лесного фонда, развитие рекреационных зон, формирующих природный экологический каркас Московской области;
- развитие рекреационной системы как отрасли народно-хозяйственного комплекса на базе уникальных объектов природного наследия.
- использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия;
- сохранение исторической и культурной значимости объектов, формирующих историко-культурный каркас Московской области;
- оптимизация экологической ситуации путем усиления взаимосвязанности жилой застройки с природным окружением, сохранение ландшафтного своеобразия и включение элементов природного ландшафта в планировочную структуру;
- обеспечение комфортности проживания за счет развития инженерной инфраструктуры, поиск новых источников, реконструкция существующих коммуникаций и инженерных сооружений.

Предложения по освоению территорий под застройку даны с учетом существующей планировочной структуры с сохранением индивидуальной усадебной застройки существующих населенных пунктов.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Загорянский разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование.

При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского поселения Загорянский первого уровня<sup>4</sup> осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Загорянский определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки<sup>5</sup>, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон<sup>6</sup> определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

#### *Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане*

Генеральным планом, с учетом преимущественного функционального использования земельных участков, территория городского поселения Загорянский подразделяется на следующие функциональные зоны:

<sup>4</sup> Уровня Проекта Генерального плана

<sup>5</sup> Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

<sup>6</sup> Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Ж-1
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2
Зона многофункциональной общественно-деловой	О-1
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	О-2
Зона объектов коммунального назначения	К
Зона сельскохозяйственного использования	СХ-1
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ-2
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р-1
Зона лесов	Р-3
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р-4
Зона объектов отдыха и туризма	Р-5
Иная зона специального назначения	СП-5
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Водные объекты	В

### Параметры функциональных зон

На карте планируемого функционального зонирования территории городского поселения Загорянский установлены следующие функциональные зоны:

1. зона многоквартирной жилой застройки;
2. зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;
3. многофункциональная общественно-деловая зона;
4. зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);
5. коммунальная зона;
6. производственная зона;
7. зона транспортной инфраструктуры;
8. зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования);
9. зона лесов;
10. зона объектов физической культуры и массового спорта;
11. зона объектов отдыха и туризма;
12. иная зона специального назначения;
13. сельскохозяйственного использования;
14. зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства;
15. зоны водных объектов.

Более подробно характеристики и описания функциональных зон даны ниже по тексту. Баланс территорий городского поселения Загорянский по функциональному зонированию приведен в таблице 2.4.1.

#### 1. зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)

Территория жилой зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования,

культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

#### 2. зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, блокированной жилой застройки этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

#### 3. многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)

Зона включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания.

Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культурные объекты, территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

#### 4. зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О-2)

В составе данной зоны располагаются отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, включает в себя территории объектов культурного наследия. Режим использования территории в данной зоне соответствует режиму использования территорий в границах объектов культурного наследия, а также режиму использования территорий и градостроительному регламенту в границах охранных зон.

#### 5. коммунальная зона (К)

Территория зоны предназначена для размещения коммунально-складских, производственно-складских, крупных гаражных комплексов, и объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### 6. производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### 7. зона транспортной инфраструктуры (Т)

В данную зону входят автомобильные дороги (включая отводы земельных участков) и их придорожные полосы, улицы, перекрестки, площади и объекты транспортной инфраструктуры, составляющие единую систему транспортного обеспечения поселения. Также в эту зону входят объекты транспортной инфраструктуры: автовокзал, территории АЗС и СТО.

Внутриквартальные проезды и противопожарные проезды отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Также в данную зону входят железные дороги, автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения, находящиеся за пределами границ населенных пунктов и объекты транспортной инфраструктуры, а также их придорожные полосы.

#### 8. зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования) (Р-1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования не допускается строительство новых и расширение действующих объектов, непосредственно не связанных их эксплуатацией.

#### 9. зона лесов (Р-3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда, являющиеся по своему назначению защитными лесами. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

#### 10. зона объектов физической культуры и массового спорта (Р-4)

Зона включает в себя территории спортивных объектов и сооружений, в том числе открытых: физкультурно-оздоровительные центры, стадионы, спортивные площадки и др.

Зона может включать в себя офисы коммерческих фирм, ведущих свою деятельность в области спортивного обслуживания населения и подготовки спортивных кадров, незначительные по площади объекты общественного питания, а также проезды, стоянки автомобильного транспорта.

#### 11. зона объектов отдыха и туризма (Р-5)

Зона включает в себя территории спортивных объектов и сооружений, в том числе открытых: физкультурно-оздоровительные центры, стадионы, спортивные площадки и др.

#### 12. иная зона специального назначения (СП-5)

Размещение объектов, размещение которых недопустимо в других функциональных зонах.

#### 13. сельскохозяйственного использования (СХ-1)

Территория зоны подразумевает размещение объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, научного обеспечения сельского хозяйства.



**14. зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2)**

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан.

**15. зоны водных объектов**

Данная зона включает все водные объекты, представленные на территории городского поселения.

Баланс функциональных зон территории городского поселения Загорянский определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов генерального плана городского поселения Загорянский.

**Таблица 2.4.1. Баланс территорий городского поселения Загорянский**

№ п/п	Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
				га	%
		<b>Территории поселения, в т.ч.:</b>	<b>1751</b>	<b>1751</b>	<b>100</b>
<b>1.</b>		<b>Жилые</b>			
1.1.	Ж1	зона многоквартирной жилой застройки	19,68	27,3	5,5
1.2	Ж2	зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	602,18	602,18	5,9
<b>2.</b>		<b>Общественно-деловая</b>			
2.1.	О1	зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	5,23	10,93	1,5
2.2.	О2	многофункциональная общественно-деловая зона	1,52	2,72	0,5
<b>3.</b>		<b>Производственные, транспортная инфраструктура</b>			
3.1.	К	коммунальная зона	5,84	5,84	1,4
3.2.	П	производственная зона	6,7	9,05	1,4
3.3	Т	зона транспортной инфраструктуры	46,4	46,4	1,4
<b>4.</b>		<b>Рекреационного назначения</b>			
4.1.	Р1	зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары и иные территории зеленых насаждений общего пользования)	24,0	19,2	1,1
4.2.	Р4	зона объектов физической культуры и массового спорта	1,7	2,7	<b>1,4</b>
4.3.	Р-5	зона объектов отдыха и туризма	1,6	1,6	1,1
<b>5.</b>		<b>Специального назначения</b>	<b>109</b>	<b>97,3</b>	26,1
5.1	СП5	иная зона специального назначения	109	97,3	24,1

<b>6.</b>		<b>Сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</b>	<b>304,5</b>	<b>304,5</b>	5,6
6.1	СХ1	сельскохозяйственного производства	10,0	10,0	<b>2,1</b>
6.2	СХ2	зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	294,5	294,5	<b>3,5</b>
<b>7.</b>	<b>В</b>	<b>Зоны водных объектов</b>	<b>6,8</b>	<b>6,8</b>	<b>0,5</b>
<b>8.</b>		<b>Невовлеченные в хозяйственную деятельность</b>	<b>87,5</b>	<b>80,2</b>	<b>5,5</b>
<b>9.</b>	<b>РЗ</b>	<b>Зона лесов</b>	<b>473,38*</b>	<b>473,38*</b>	<b>40,4</b>

\*461,68 – территория ООПТ Лосинный остров

**Таблица 2.4.2** Параметры функциональных зон

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона объектов социальной инфраструктуры	<b>О1</b>	<b>Загорянский</b>	1,2	8,3	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов торговли, бытового обслуживания и административно-деловой сферы – не более 3 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
Зона смешанной общественной застройки	<b>О2</b>	<b>Загорянский</b>	5,7	39,2	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей;- коэффициент застройки – 30-35%.	- реконструкция 1 ДОУ на 220 мест в Оболдино (М)*; - строительство 1 ДОУ на 240 мест в Оболдино (М)*; - строительство 1 СОШ на 800 мест в Оболдино (М)*;

Наименование функциональной зоны	Условные обозначения	Местоположение Мероприятия территориального	Площадь функциональной зоны		Параметры развития функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф),
Зона производственной-коммунальной застройки	<b>П</b>	<b>Загорянский</b>	2,35	16,2	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов – не более 3 этажей;</li> <li>- коэффициент застройки производственными объектами – не более 70%;</li> <li>- коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.</li> </ul>	- размещение предприятий в Загорянский.
Зона озелененных и благоустроенных территорий	<b>P1</b>	<b>Загорянский</b>	2,4	16,6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение функционального использования;</li> <li>- озеленение и благоустройство.</li> </ul>	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
		<b>Загорянский</b>	1,8	12,4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение функционального использования;</li> <li>- озеленение и благоустройство.</li> </ul>	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. -размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
Зона размещения спортивных объектов	<b>P4</b>	<b>Загорянский</b>	1,0	8,3	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов – не более 3 этажей;</li> <li>- коэффициент застройки – 30-35%.</li> <li>-размещение плоскостных спортивных сооружений</li> </ul>	- строительство1 физкультурно-оздоровительного комплекса общей мощностью 1080 кв. м пола и 275 кв.м. зеркала воды бассейна (М)*;
		<b>ИТОГО</b>	<b>14,45</b>	<b>100</b>		

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

#### **3.1. Лесные ресурсы**

Территория городского поселения Загорянский характеризуется высокой степенью залесенности. Земли лесного фонда относятся к Лосино-Островскому лесничеству (Приказ федерального агентства лесного хозяйства от 12 января 2009 г. № 1 «Об определении количества лесничеств на территории Московской области и установлении их границ»). По лесорастительному районированию рассматриваемая территория расположена в подзоне смешанных зоны хвойно-широколистных лесов.

Земли лесного фонда на территории городского поселения составляют 11,7 га.

#### **3.2. Минерально-сырьевые ресурсы**

Месторождения полезных ископаемых в пределах городского поселения Загорянский отсутствуют.

#### **3.3. Водные ресурсы**

Городское поселение Загорянский расположено на водосборной площади притоков р.Клязьмы и ее притоков. Остальные притоки - ручьи и малые реки, протяженность которых не превышает 7 км.

Река Клязьма, впадает на 551 км от устья. Протекает вдоль восточной границы поселения на протяжении 10,5 км в среднем течении. Длина водотока – 108 км. Площадь водосборного бассейна – 1220 км<sup>2</sup>, из которой 74 % залесено, остальная распахана или залужена. Средний уклон реки – 0,9 ‰. Основным притоком на территории поселения является река Лашутка, впадает с правого берега.

Долина реки на территории поселения умеренно извилистая, трапецеидальная, шириной 1,5-2,4 км. Склоны пологие, преобладающая высота 10-15 м, преимущественно открытые, местами покрыты лесом.

Пойма двухсторонняя, на территории поселения изменяется шириной от 200 м до 900 м; закустаренная, кочковатая, заболоченная. Имеются старичные понижения и пойменные озера. В период весеннего половодья затапливается глубиной до 1,5 м, в многоводные годы до 2,5 м.

Русло реки неразветвленное, умеренно-извилистое, извилистое. Ширина на территории поселения изменяется от 15 до 20 м. Скорость течения в межень 0,2 м/с. Дно песчано-гравелистое, местами илистое.

## 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

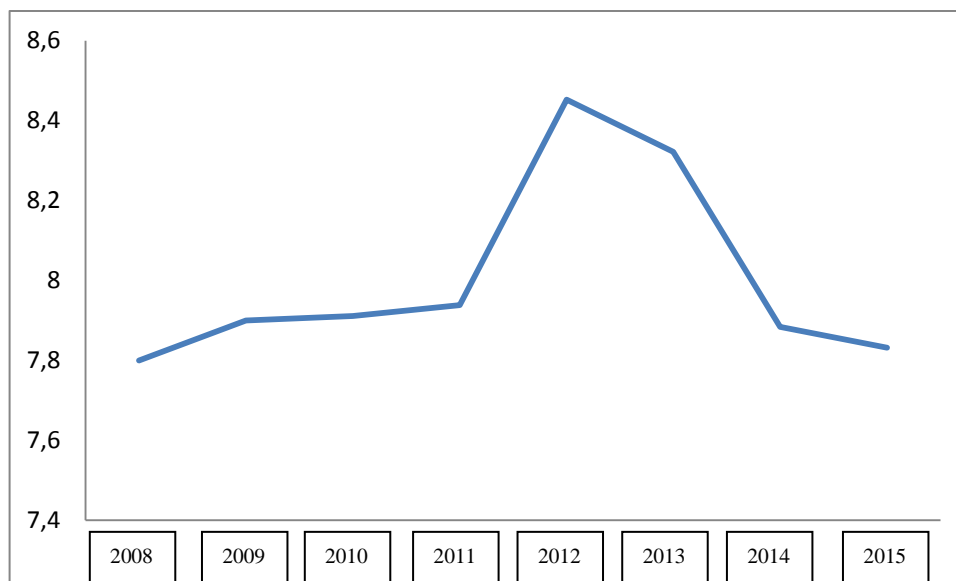
### 4.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения городского поселения Загорянский по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 7,927 тыс. чел. Динамика численности постоянного населения за 2008–2015 годы представлена ниже (Таблица 4.1.1).

**Таблица 4.1.1.** Численность постоянного населения в динамике за 2008–2015 годы, тыс. чел.

Год	Численность постоянного населения на 01.01.2015 г., тыс.чел.
2010	7,938
2011	8,452
2012	8,322
2013	7,884
2014	7,832
2015	7,927

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, составляет 18,2 тыс. чел.



**Рисунок 4.1.1.** Динамика численности постоянного населения городского поселения за 2008-2015 годы, чел.

Анализ данных о величине населения городского поселения Загорянский позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к её уменьшению. Выявленная тенденция дает основание прогнозировать постепенное уменьшение численности населения.

Половозрастной состав населения городского поселения Загорянский характеризуется равномерным распределением численности мужского и женского населения.

## 4.2. Прогноз численности населения

Демографический прогноз изменения численности населения городского поселения Загорянский был выполнен на основании данных по разработанным проектам планировки (на 2022 г.) и планируемому настоящим генпланом размещению жилого фонда (на 2035 г.).

Прогноз численности населения предполагает ее увеличение, так как положительная направленность миграционного движения населения в перспективе сохранится, что обусловлено близостью городского поселения к г. Москве и г. Щелково, высокими темпами нового жилищного строительства (с тенденцией к его увеличению), а также наличием спроса на новое жилье, строящееся, главным образом, за счет внебюджетных источников финансирования.

Таким образом, демографический прогноз численности населения городского поселения Загорянский, согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит:

*На первую очередь (2022 г.) – 9,727 тыс. чел.*

*На расчетный срок (2035 г.) – 9,727 тыс. чел.*

Прогнозируется увеличение численности населения на 52% на первую очередь реализации проекта и на 0% - на расчетный срок.

Ожидаемый прирост численности временного населения – 0,647 тыс.чел., с учетом существующего положения на расчетный срок временно проживающих в садовых товариществах и дачных участко составит – 18,847 тыс.чел.

### ***Выводы:***

1. Анализ демографической ситуации в городском поселении Загорянский выявил тенденцию уменьшения численности населения за последние восемь лет.

2. Для городского поселения Загорянский характерен миграционный прирост населения. Ожидается увеличение численности населения практически во всех возрастных группах.

При организации новых видов производств, либо расширении существующих, городское поселение обладает достаточным потенциалом трудовых ресурсов, который может быть привлечен и задействован в экономике муниципального образования.

3. Численность населения городского поселения Загорянский на расчетный период до 2035 года составит 9 727 человека, на первую очередь (2022 г.) – 9 727 человека.

## 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

### 5.1. Характеристика жилищного фонда

Застройка городского поселения Загорянский представляет собой индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками и многоквартирные жилые дома различной этажности. Большая часть многоквартирной жилой застройки располагается в р.п. Загорянский. В остальных населенных пунктах городского поселения располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками.

Современный жилищный фонд городского поселения Загорянский (независимо от форм собственности) на 01.01.2015 составлял 177,93 тыс.кв.м. общей площади. Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя городского поселения, на начало 2015 года составляла 22,3 кв.м/чел.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2015 по данным государственной жилищной инспекции московской области 5.1.1.

**Таблица 5.1.1.** Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь (тыс. кв. м)	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2015 (тыс. чел.)
Многоэтажная многоквартирная застройка	-	-
Среднеэтажная многоквартирная застройка	60,33	2,981
Малоэтажная многоквартирная застройка	18,6	0,875
<b>Итого</b>	<b>78,93</b>	<b>3,856</b>

Общая площадь многоквартирных жилых домов в городском поселении Загорянский составляет 78,93 тыс.кв.м. В многоквартирной жилой застройке проживает 3,856 тыс.чел.

Общая площадь индивидуальной жилой застройки в городском поселении Загорянский составляет 99,00 тыс.кв.м. В индивидуальной жилой застройке проживает 4,071 тыс.чел.<sup>7</sup>

### 5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса<sup>8</sup> Московской области ветхий и аварийный жилищный фонд в городском поселении Загорянский отсутствует.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области<sup>9</sup>:

- на территории городского поселения проживают 28 семей (91 человек), нуждающихся в жилых помещениях (очередники);

<sup>7</sup> В соответствии с письмом Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 11.03.2015 № 39Исх-1105/39-10 (см. приложение 2).

<sup>8</sup> В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 №19Исх- 12708/3.2. Приложение 4

<sup>9</sup> Письмо Министерства строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 №19Исх- 12708/3.2



- граждан, зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории городского поселения не имеется.

- в городском поселении 3 многодетных семьи, подавших заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Потребность в обеспечении жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники), в городском поселении Загорянский планируется удовлетворить за счет выкупа квартир, общей площади 1,7 тыс. кв. м.

Материалами генерального плана предлагается осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели за счет привлечения инвесторов-застройщиков, а также Договоров о развитии застроенных территорий или осуществить выкуп квартир в рамках согласованных ППТ.

### 5.3. Анализ градостроительной документации

В таблице 5.3.1 приведен перечень градостроительной документации жилого строительства, одобренной и утвержденной в городском поселении Загорянский.

Таблица 5.3.1. Перечень утвержденных ППТ

Нас. пункт	Основные технико-экономические показатели			Объекты социальной инфраструктуры							Расселяемая площадь аварийного и ветхого фонда	Количество очередников в расселяемых в рамках ППТ	Тип град. документации	Стадия разработки	
	Общая площадь тыс. кв.м	План. нас., чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Пол-ки, пос/см.	Стационары коек	Плоск. спорт сооруж. кв.м	Спорт. зал кв.м	Бассейн кв.м					
ДНП «Оболдино-1», поля 52,54,55,56 «Лосиный парк-2»	332,22	2508	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ППТ	утвержден
СПК «Жегалово», поля 67,68 «Лосиный парк-1»	61,7	2205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ППТ	утвержден
дер. Оболдино, у поля 6, участок 3	35	735	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ППТ	утвержден
ДНП «Оболдино-1», поле 62 «Заповедный парк-1»	47,16	404	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ППТ	утвержден
вблизи дер. Оболдино "Дуплекс"	133,44	960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ППТ	утвержден
дер. Супонево, западнее НП, поле 63 «Лосиный остров 2»	7,3	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ППТ	утвержден
<b>ИТОГО:</b>	<b>616,82</b>	<b>7112*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

\*В рамках реализации ППТ увеличивается временное население г.п. Загорянский, количество жителей проживающих в индивидуальных и многоквартирных домах в границах населенных пунктов увеличится на 1800 чел.

#### 5.4. Предложения по жилищному строительству

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Комплексное развитие на свободных от застройки территориях городского поселения Загорянский.

##### *1 очередь*

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит - 32,4 тыс. м<sup>2</sup>, индивидуальная жилая застройка составит – 0,0 тыс. м<sup>2</sup>.

##### *Расчетный срок:*

- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям не предусмотрена.

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.4.1.

При условии освоения в полном объеме площадок, под новое строительство на свободных территориях, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 616,82 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Таким образом, согласно генеральному плану, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

**Таблица 5.4.1.** Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2015 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь территории жилых зон	га			
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	78,93	111,33	111,33
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	3,856	5,656	5,656
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	99,0	99,0	99,0
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	4,071	4,071	4,071
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	20,3	24,36	24,36
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	22,6	24,27	24,27

Таким образом, в структуре **нового** жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана преобладающей будет многоквартирная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 100,0 %, доля застройки индивидуальными жилыми домами составит – 0,0 %.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

## **6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

В работе проведен анализ имеющейся социальной инфраструктуры, и разработаны предложения по развитию объектов социальной сферы местного уровня обслуживания, в том числе: дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, амбулаторно-поликлинических учреждений, больниц, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок, библиотек, учреждений культурного обслуживания, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования на основании данных, предоставленных администрацией поселения и администрацией Щелковского муниципального района:

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 642 от 15.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Образование Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 671 от 18.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Спорт Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 679 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Энергоэффективность и развитие энергетики на территории Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 678 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

- Постановление Администрации Щёлковского муниципального района № 677 от 19.02.2016 «О внесении изменений в муниципальную программу Щёлковского муниципального района «Культура Щёлковского муниципального района» на 2015–2019 годы».

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий выполнено на основании данных, предоставленных администрацией городского поселения Загорянский, и муниципальных программ Щелковского МР проведен анализ обеспеченности населения поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на момент разработки генерального плана, а также на срок реализации генерального плана. Рассчитана потребность в объектах, обеспечивающих создание комфортной среды жизнедеятельности населения на срок реализации. Оценка уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на исходный год и определение потребности на расчетный срок проведены в соответствии с действующими нормативными документами:

- ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Данные документы нормируют объемы предоставляемых государством стандартных услуг для населения с ориентацией на минимальный уровень потребления, и фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

Социальная сфера включает две подсистемы – «социальную» («бюджетную») и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Бюджетная» подсистема ориентирована на обеспечение всего населения гарантированным набором услуг социального минимума и включает учреждения и организации муниципального и регионального значения, главным образом в сфере здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной защиты, ритуальных услуг. Вместимость и достаточность объектов «социальной» подсистемы нормируется в соответствии с действующим законодательством; их функционирование обеспечивается за счет бюджетов различных уровней.

«Коммерческая» подсистема ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объему и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. В последнее время активно развивается коммерческая составляющая в образовательной и медицинской сферах. Количество и вместимость объектов «коммерческой» подсистемы не нормируется; их функционирование обеспечивается за счет внебюджетных источников.

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Анализ существующего развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнен в целом по городскому поселению с учетом численности постоянного населения, составляющей 7,972 тыс. человек (таблица 6.1).

Объемы развития объектов социальной инфраструктуры (таблица 6.2) определены на основании социально-демографического прогноза численности населения городского поселения Загорянский, а также с учетом развития предложенных генпланом участков под жилищное строительство, население которых необходимо будет обеспечить минимальным набором социальных услуг в соответствии с действующими нормативами. К расчетному сроку реализации генерального плана население на территории составит порядка 9,727 тыс. человек.

**Таблица 6.1.** Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2015	Требуется по нормативу 01.01.2015 (на население 7,927 тыс. чел.)	
<b>Учреждения образования</b>				
Общеобразовательное учреждение	место	550	1053	65,7
Дошкольное образовательное учреждение	место	180	507	54,9

Учреждения дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы	место	0	144	0
Учреждения дополнительного образования – школы по различным видам искусств	место	350	87	>100
<b>Учреждения здравоохранения</b>				
Больничные учреждения	койка	0	64	68,9
Поликлинические учреждения	пос./см.	191	140	43
<b>Учреждения культуры</b>				
Клубы и учреждения клубного типа	кв.м.	480	80	100
Библиотеки	ед. тыс. томов	2 16,7	2 35,1	75
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	12,375	7,394	50
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	0,336	830	40
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	0	80	0
<b>Торговля и общественное питание</b>				
Предприятия торговли	тыс.кв.м	4,3	11,77	100
Предприятие общественного питания	место	90	312	55
<b>Бытовое и коммунальное обслуживание</b>				
Предприятия бытового обслуживания	место	19	86	65
Пожарное депо	автомобиль	0	1	0
Кладбище	га	0	1,9	50
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	0	55	100
Химчистки	кг/смену	14	16	100
Прачечные	кг/смену	70	80	100
СТО	пост	1	1	100
АЗС	колонка	1	1	100
<b>Финансовые учреждения и предприятия связи</b>				
Отделение связи	объект	1	1	100
Опорный пункт охраны порядка	объект	1	1	100
Отделение банка	объект	1	1	100
Юридическая консультация	объект	1	1	100
Нотариальная контора	объект	1	1	100
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	0	0	0
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	объект	0	0	0
Дом интернат для престарелых и инвалидов	место	0	0	0
Специализированный дом-интернат	место	0	0	0
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей	объект	0	0	0
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	объект	0	0	0
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	0	0	0

**Таблица 6.2.** Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу		Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 чел.	на расчетный срок 9,727 тыс. чел.		
<b>Учреждения образования</b>					
Общеобразовательное учреждение	место	135 <sup>1</sup>	1309	550	760
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 <sup>1</sup>	632	180	452
Учреждения дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы	место	20% от кол-ва детей 6-15 лет <sup>1</sup>	180	0	180
Учреждения дополнительного образования – школы по различным видам искусств	место	12% от кол-ва детей 6-15 лет <sup>1</sup>	106	350	0
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Больничное учреждение	койка	8,1 <sup>4</sup>	80	0	80
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	1	0	0
Поликлиника	пос/см	17,75 <sup>3</sup>	173	191	0
Аптека	объект	1 на 10 тыс. жит. <sup>2</sup>		1	
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
Учреждение клубного типа	кв.м	10-20	97	480	0
Библиотека	ед.	1	2	2	0
	тыс.экз.	4,5	35,1	16,7	18,4
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Территория спортивных плоскостных сооружений	кв.м	948	9,196	12,375	0
Спортивный зал	м <sup>2</sup> пл. пола	106 <sup>1</sup>	1,029	0,336	693
Плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зеркала воды	9,96 <sup>1</sup>	97	0	97
<b>Торговля и общественное питание</b>					
Предприятие торговли	м <sup>2</sup>	1510	14,64	4,3	10,34
Предприятие общественного питания	место	40 <sup>1</sup>	388	90	298
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>					
Предприятие бытового обслуживания	место	10,9 <sup>1</sup>	106	19	0
Кладбище	га	0,24 <sup>1</sup>	2,3	0	0
Пожарное депо	автомобиль	0,2 <sup>6</sup>	1	0	0
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	7 <sup>5</sup>	68	0	68
Химчистки	кг/смену	2 <sup>2</sup>	20	14	6
Прачечные	кг/смену	10 <sup>2</sup>	97	70	27
СТО	пост	1 на 200 лег.авт. <sup>5</sup>	1	1	0



АЗС	колонка	1 на 1200 лег. авт. <sup>5</sup>	1	1	0
<b>Административные, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи</b>					
Опорный пункт охраны порядка	объект	1 <sup>2</sup>	1	1	0
Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс. жит. <sup>2</sup>	1	1	0
Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс. жит. <sup>5</sup>	1	1	0
Юридическая консультация	объект	1 на 10 тыс. жит. <sup>2</sup>	1	1	0
Нотариальная контора	объект	1 на 30 тыс. жит. <sup>2</sup>	1	1	0
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. 1	0	0	0
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	объект	1 центр при населении не менее 50 тыс. чел. 1	0	0	0
Дом интернат для престарелых и инвалидов	место	1 место на 1000 жит. 1	0	0	0
Специализированный дом-интернат	место	1 место на 1000 жит. 1	0	0	0
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит 1	0,5	0	0
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит 1	0,5	0	0
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	0,5 центра при населении менее 10 тыс. жит 1	0,5	0	0

1 – ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

2 - ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3 - ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»

4 – ПП МО от 20.10.2015 № 961/36 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие отношения в области градостроительной области»

5 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

6 - НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны

\*- в соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области № 16Исх-6120/16 от 02.12.2014

## 6.1. Учреждения образования

### Общеобразовательные учреждения

#### Существующее положение

На территории городского поселения Загорянский расположены три <sup>10</sup> общеобразовательных учреждения (таблица 6.1.1) с проектной вместимостью по данным Администрации Щелковского муниципального района (количество мест) – 550. Фактически по сведениям, представленным управлением образования муниципального района, в общеобразовательном учреждении поселения обучается 502 чел.

**Таблица 6.1.1.** Перечень и характеристики общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	МАОУ СОШ № 1 п. Загорянский ЦМР МО	р.п. Загорянский		300	290		
2	МБОУ СОШ № 2 п. Загорянский ЦМР МО	р.п. Загорянский		250	212		
Итого				550	502		

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения (мест) – 1053. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -503.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Загорянский в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.2).

**Таблица 6.1.2.** Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	7 927	9 727	9 727
<b>Количество мест школьного образования, всего</b>	<b>550</b>	<b>1053</b>	<b>1309</b>
Требуется мест по РНПП МО (135 мест на 1000 жителей)	1053	1309	1309
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	503/-	256/-	-/-

<sup>10</sup> В соответствии с письмом Администрации Щелковского муниципального района Московской области от 08.05.2015 № 172-01Исх-2523К (см. приложение 2).

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	67%	90%	100%
Дефицит мест по нормативу	503	256	отсутствует

Генеральным планом предусматривается ввод школьных образовательных учреждений (новое строительство) мощностью 800 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

**Таблица 6.1.3.** Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.

Средние общеобразовательные школы в ГП Загорянский					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	Д.Оболдино	СОШ	800	40	
ИТОГО			800		

### Дошкольные образовательные учреждения

#### Существующее положение

На территории городского поселения Загорянский расположено 3 муниципальных дошкольных образовательных учреждения<sup>11</sup> (таблица 6.1.4). Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций по данным Администрации Щелковского муниципального района Московской области составляет (количество мест) – 180.

По сведениям, представленным Администрацией Щелковского муниципального района Московской области, их фактическая наполняемость составляет 239 чел. Перечень объектов дошкольного образования приведен в таблице 6.1.4.

<sup>11</sup> В соответствии с письмом Администрации Щелковского муниципального района Московской области от 08.05.2015 № 172-01Исх-2523К (см. приложение 2).

**Таблица 6.1.4.** Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих, чел.	Общая площадь, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1	МБДОУ детский сад № 1	гп. Загорянский		60	80		
2	МБДОУ детский сад № 2	гп. Загорянский		60	69		
3	МАДОУ детский сад № 3	гп. Загорянский		60	90		
Итого				<b>180</b>	<b>239</b>		

Количество очередников в дошкольные образовательные учреждения составляет 384 чел., из них: в возрасте 0-3 года – 221 чел., 3-7 лет – 35 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет (количество мест) – 507. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – -327.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Загорянский в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.5)

**Таблица 6.1.5.** Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	7 927	9 727	9 727
<b>Количество мест ДОУ, всего</b>	<b>180</b>	<b>507</b>	<b>632</b>
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	507	632	632
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	327/-	125/-	-/-
<b>Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу</b>	<b>30%</b>	<b>80%</b>	<b>100%</b>
Дефицит мест по нормативу	327	125	отсутствует

**Таблица 6.1.6.** Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях.

<b>Детские дошкольные общеобразовательные учреждения в ГП Загорянский</b>					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)
1	Д.Оболдино	ДОУ	240	35	7 350
2	Д, Оболдино реконструкция	ДОУ	220	35	7 350
Итого			460		

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях, необходимо предусмотреть новое строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 460 мест.

Генеральным планом предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 460 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольных образовательных учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

### **Учреждения дополнительного образования детей**

#### Существующее положение

По данным Администрации городского поселения Загорянский на территории поселения учреждения дополнительного образования (школы по различным видам искусств) составляет 350 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения в учреждениях дополнительного образования - **детские и юношеские спортивные школы** – 20% от кол-ва детей 6-15 лет, на 1 тыс. чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения в учреждениях дополнительного образования – **школы по различным видам искусств** – 12% от кол-ва детей 6-15 лет, на 1 тыс. чел.

#### **Нормативное обеспечение существующего населения**

На территории городского поселения потребность в объектах дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы, составляет -144 места. Дефицит – 144 места.

На территории городского поселения потребность в объектах дополнительного образования - школы по различным видам искусств, составляет -87 мест. Дефицит отсутствует.

#### **Нормативное обеспечение планируемого населения**

На территории городского поселения потребность в объектах дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы, составляет -180 мест. Дефицит – 180 мест.

На территории городского поселения потребность в объектах дополнительного образования - школы по различным видам искусств, составляет -106 мест. Дефицит отсутствует.

#### Планируемые мероприятия

Для ликвидации дефицитов городского поселения Загорянский в учреждениях дополнительного образования - детские и юношеские спортивные школы, материалами генерального плана предлагается организация - 180 мест. Планируется ликвидировать за счет строительства ФОКа в п. Загорянский.

Для ликвидации дефицитов в учреждениях дополнительного образования – школы по различным видам искусств, материалами генерального плана не предлагается организация мест, т.к. существующей емкости в 350 мест достаточно (по РНГП необходимо 106 мест).

## 6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

### Существующее положение

#### **Больничные стационары**

По данным Министерства здравоохранения Московской области<sup>12</sup> на территории городского поселения Загорянский нет больничных стационаров.

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования – 8,1 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность **существующего населения** городского поселения Загорянский составляет (количество коек) – 65. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество коек) – -65.

Нормативная потребность **планируемого населения** городского поселения Загорянский составляет (количество коек) – 80. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество коек) – -80.

#### **Поликлиники**

По данным Министерства здравоохранения Московской области<sup>13</sup> на территории городского поселения Загорянский расположены 3 ФАПа, Емкость составляет 191 пос. в смену.

В соответствии с ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 пос. в смену на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность **существующего населения** городского поселения Загорянский составляет (пос. в смену) – 141. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посещений в смену) – 50.

Нормативная потребность **планируемого населения** городского поселения Загорянский составляет (пос. в смену) – 173. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посещений в смену) – 18.

**Таблица 6.2.1.** Перечень стационаров и амбулаторно-поликлинических учреждений Министерства здравоохранения Московской области на территории городского поселения.

Наименование поликлиники (поликлинического отделения) название по номенклатуре	Фактический адрес	Мощность проектная
Загорянский ФАП	р.п. Загорянский	60
Загорянский ФАП	р.п. Загорянский	60
Загорянский ФАП	р.п. Загорянский	71
ИТОГО		191

<sup>12</sup> <sup>12</sup> В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 29.05.2015 № 11Исх-3917/2015 (см. приложение 2).

<sup>12</sup> В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 29.05.2015 № 11Исх-3917/2015 (см. приложение 2).

<sup>13</sup> <sup>13</sup> В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 29.05.2015 № 11Исх-3917/2015 (см. приложение 2).

<sup>13</sup> В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 29.05.2015 № 11Исх-3917/2015 (см. приложение 2).

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Загорянский в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.2.3.

**Таблица 6.2.3. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения.**

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	7 927	9 727	9 727
<b>Больничные стационары</b>			
Количество койко-мест, всего	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>80</b>
Требуется мест по РНПП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	65	80	80
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	65/-	15/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>0%</b>		
Дефицит мест по нормативу	65	15	отсутствует
<b>Поликлинические учреждения</b>			
Количество посещений в смену, всего	<b>191</b>	<b>191</b>	<b>191</b>
Требуется посещений по РНПП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	141	173	173
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	0/-	0/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Дефицит пос. по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
<b>Раздаточный пункт молочной кухни</b>			
Общая площадь, кв.м	-	40	40
Требуется площади по РНПП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	40	40	40
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	40/-	40/-
Уровень обеспеченности	<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Дефицит площади по нормативу	40	отсутствует	отсутствует
<b>Аптеки</b>			
Общая площадь, кв.м (шт.)	4	4	4
Требуется 1 аптека на 10 тыс.	4	4	4
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Дефицит площади (шт.) по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

**Таблица 6.2.4. Перечень планируемых больничных стационаров**

<b>Больничные стационары в ГП Загорянский</b>					
№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)
1	За счет больничных стационаров расположенных в ГП Щелково	Больничный стационар	80 (коек)	0,1	0,3



В связи с комплексным жилищным развитием городского поселения, предполагающее создание объектов социальной инфраструктуры:

- раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в помещениях 1 этажей планируемых к размещению жилых домов и в проектируемых многофункциональных центрах;
- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях 1 этажей планируемых к размещению жилых домов.

Мероприятиями генерального плана предлагается ликвидация дефицита мест в больничных стационарах на территории городского поселения за счет объектов расположенных на территории гп Щелково (80 коек).

### 6.3. Объекты физической культуры и спорта

#### *Существующее положение*

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области<sup>14</sup> на территории городского поселения Загорянский расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 0,336;
- плоскостные спортивные сооружения площадью (тыс. кв. м) – 12,375;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 0 (отсутствуют).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области по объектам физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность **существующего населения** поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 0,827 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -0,491 тыс. кв. м;
- в плоскостных сооружениях – 7,397 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 4,978 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 78 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -78 кв. м зеркала воды.

Нормативная потребность **проектируемого населения** поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 1,029 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -0,693 тыс. кв. м;
- в плоскостных сооружениях – 9,199 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 3,176 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 97 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -97 кв. м зеркала воды.

<sup>14</sup> В соответствии с письмом Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 01.12.2014 № 21Исх-7934/21 (см. приложение 2).

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Загорянский в объектах физической культуры и спорта на I очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.3.1.

**Таблица 6.3.1. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта**

Показатель	Существующее положение	I очередь	Расчётный срок
Численность населения	7 927	9 727	9 727
<b>Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего</b>	<b>12 375</b>	<b>12 375</b>	<b>12 375</b>
Требуется площади по ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 (948,3 кв.м на 1000 жителей)	7 397	9 199	9 199
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	0/-	0/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Дефицит площади по нормативу	0	0	0
<b>Площадь спортивных залов кв.м, всего</b>	<b>336</b>	<b>827</b>	<b>1029</b>
Требуется площади по ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 (106 кв.м на 1000 жителей)	827	1029	1029
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	491/-	202/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>50%</b>	<b>70%</b>	<b>100%</b>
Дефицит площади по нормативу	491	202	0
<b>Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>97</b>
Требуется площади по ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 (9,96 кв.м на 1000 жителей)	78	97	97
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	78/-	19/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>0%</b>	<b>60%</b>	<b>100%</b>
Дефицит площади по нормативу	78	19	0

Примечание: \* - в соответствии с письмом Главархитектуры Московской области № 31Исх-31931/05-13 от 26.10.2015г.

Запланированное комплексное жилищное развитие городского поселения по проектам планировки территории и градостроительным концепциям приведет к дефицитам по площади спортивных залов в размере 693 кв.м. и площади зеркала воды бассейнов в размере 97 кв.м.

Генеральным планом предлагается:

- строительство (одного) физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с площадью спортивного зала 1080 кв.м и бассейна с площадью зеркала воды 275 кв.м. Данные по площадям планируемого ФОКа являются типовыми, размещение ФОКа меньшей емкости не целесообразно.

**Таблица 6.2.4.** Перечень планируемых к строительству и реконструкции физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов.

<b>Физкультурно-оздоровительные комплексы и бассейны в ГП Загорянский</b>					
<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Объект</b>	<b>Площадь зала</b>	<b>Площадь бассейна</b>	<b>Площадь ЗУ (га)</b>
1	п.Загорянский	ФОК	1080	275	1,0
ИТОГО			1080	275	1,0

#### **6.4. Учреждения культуры и искусства**

##### Существующее положение

По данным Министерства культуры Московской области<sup>15</sup> и Администрации городского поселения Загорянский на территории поселения расположены учреждения культуры и искусства следующих типов:

- библиотеки – 2 ед.;
- досуговые центры вместимостью – 120 мест.

**Таблица 6.4.1.** Перечень и характеристика библиотек городского поселения.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование учреждения</b>	<b>Адрес</b>	<b>Томов, ед.</b>
1	Библиотека	Московская обл., Щелковский район, р.п. Загорянский	8,302
2	Библиотека	Московская обл., Щелковский район, р.п. Загорянский	8,400
ИТОГО:			16,702

**Таблица 6.4.2.** Перечень и характеристика домов культуры.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование учреждения</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кол-во мест.</b>	<b>Кв.м.</b>
1	Дом культуры	Московская обл., Щелковский район, р.п. Загорянский	120	480
ИТОГО:			120	480

В соответствии РНГП МО от 17.08.2015 № 713/30. нормативный показатель обеспеченности населения составляет

- домами культуры – 10-20 кв.м на 1 тыс. чел.
- библиотеки – 1 ед на 50 тыс жителей

<sup>15</sup> В соответствии с письмом Министерства культуры Московской области от 05.12.2014 № Исх-10314/14-07 (см. приложение 2).

Нормативная потребность планируемого населения городского поселения в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 35,1 тыс томов. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет - 18,4 тыс. томов, для ликвидации отложенных дефицитов необходимо реконструкция библиотек с увеличением емкости до 35,1 тыс.томов;
- досуговые центры, клубы, дома культуры (кв.м) – 480. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (кв.м) – 383.

### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Загорянский в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.4.3.

**Таблица 6.4.3.** Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	7 927	9 727	9 727
<b>Площадь учреждений клубного типа кв. м, всего</b>	<b>480</b>	<b>480</b>	480
Требуется площади по РНГП МО (10-20 кв.м на 1000 жителей)	78	97	97
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
<b>Количество библиотек, всего</b>	2	2	2
Требуется библиотек по РНГП МО (ед. на 50 000 жителей с населением свыше 50 тыс.чел.)	2	2	2
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	1/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Дефицит единиц по нормативу		отсутствует	отсутствует

Мощность существующих домов культуры, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность планируемого населения в таких объектах.

Мощность существующих библиотек, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность планируемого населения в таких объектах.

## **6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

### Существующее положение

По данным администрацией Щелковского муниципального района Московской области (письмо от 22.12.2015 №172-01исх-15703В), на территории городского поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) –35;
- предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) –22;
- предприятия торговли общей торговой площадью (тыс. кв. м) – 4,5.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- предприятия розничной торговли общей площадью (тыс. кв. м) – 1510.

Норматив торговой площади для предприятий розничной торговли устанавливается 1510 кв.м на 1000 чел. в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Нормативная потребность **существующего населения** городского поселения Загорянский в соответствии с данными Министерства потребительского рынка и услуг в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 316 . Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – -281;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 87. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – -65;
- предприятия розничной торговли – 11,929 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 7,429 тыс. кв. м.

Нормативная потребность **планируемого населения** городского поселения Загорянский в соответствии с данными Министерства потребительского рынка и услуг в предприятиях каждого типа из расчета на население 2022 года и 2035 года составляет:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 388 . Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – -353;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 106. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – -84;
- предприятия розничной торговли – 14,647 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -10,147 тыс. кв. м.

#### Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Загорянский предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 6.5.1.

**Таблица 6.5.1.** Уровень обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	7 927	9 727	9 727
<b>Предприятия торговли кв. м, всего</b>	<b>4,5</b>	<b>11 929</b>	<b>14 647</b>
Требуется площади по ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 (1510 кв.м на 1000 жителей)	11 929	14 647	14 647
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	7 429/-	2 718/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>90%</b>	<b>60%</b>	<b>100%</b>
Дефицит площади по нормативу	7 429	2 718	0
<b>Объекты общественного питания мест, всего</b>	<b>35</b>	<b>316</b>	<b>388</b>

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Требуется площади по РНПП МО (40 мест на 1000 жителей)	316	388	388
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	281/-	72/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>60%</b>	<b>75%</b>	<b>100%</b>
Дефицит мест по нормативу	281	72	0
<b>Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего</b>	<b>22</b>	<b>87</b>	<b>106</b>
Требуется площади по РНПП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	87	106	106
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	65/-	21/-	-/-
Уровень обеспеченности	<b>70%</b>	<b>75%</b>	<b>100%</b>
Дефицит мест по нормативу	66	21	0

В течение расчетного срока реализации необходимо предусмотреть строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

Мероприятиями генерального плана на территории ГП Загорянский предлагается создание:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 353;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 84;
- предприятия розничной торговли – 10,147 тыс. кв. м.

## 6.6. Места захоронения

### Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области<sup>16</sup> количество кладбищ на территории поселения равно 0.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

В соответствии с письмом от Министерства потребительского рынка и услуг требуемая площадь кладбищ для существующего населения в городском поселении – 1,87 га, дефицит – составляет 1,87 га.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* требуемая площадь кладбищ для планируемого населения в городском поселении составит – 2,33 га, дефицит – составляет 2,33 га.

<sup>16</sup> В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.12.2014 №16Исх-6120/16 см. Приложение 4.

Планируемые мероприятия

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» требуемая площадь кладбищ для планируемого населения в городском поселении составит – 2,33 га, дефицит – составляет 2,33 га.

Генеральным планом не предусмотрен резерв территории для размещения кладбища на территории городского поселения Загорянский, в связи с дефицитом территории.

Ликвидировать дефицит в кладбищах планируется за счет организации межпоселенческих кладбищ на территории Щелковского района, предусмотренных в ГП Монино (38,7 га) и ГП Фряново (104,03 га)

**6.7. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

Генеральным планом объекты этих видов инфраструктуры предлагается разместить на первых этажах в жилых домах на территории р.п. Загорянский.

**6.8. Обеспечение мер пожарной безопасности**

Существующее положение

Количество пожарных депо, расположенных на территории городского поселения Загорянский, равно 0.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет (автомобилей) – 1. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (автомобилей) – -1.

Планируемые мероприятия

В рамках генерального плана на территории ГП Загорянский планируется строительство пожарной части с количеством машин – 2 шт. На расчетный срок уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями будет соответствовать нормативным требованиям.

Учреждения пожарной безопасности в ГП Загорянский				
№	Местоположение	Объект	Кол-во. Ед.	Кол-во машин
1	р.п. Загорянский	Пожарная часть «Мособлпожспас»	1	2

## **6.9. Учреждения социального обслуживания**

### Существующее положение

На территории городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области нет объектов социального обслуживания населения.

В соответствии с РНГП нормативная потребность проектируемого населения городского поселения в объектах каждого типа составляет:

- центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов – не требуется;
- территориальный центр социальной помощи семье и детям – не требуется;
- дом интернат для престарелых и инвалидов – 7 мест;
- специализированный дом-интернат - 7 мест;
- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей – 0,5 объекта;
- приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей – 0,5 объекта;
- реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями – 0,5 объекта.

### Проектное положение

На расчетный срок реализации Генерального плана нормативная потребность населения городского поселения в объектах каждого типа составит:

- центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов – не требуется;
- территориальный центр социальной помощи семье и детям – не требуется;
- дом интернат для престарелых и инвалидов – 10 мест;
- специализированный дом-интернат - 10 мест;
- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот, оставшихся без попечения родителей – 0,5 объекта;
- приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей – 0,5 объекта;
- реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями – 0,5 объекта.

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016) потребность населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет 1 УКЦСОН на 50 000 населения.

Материалами генерального предлагается ликвидировать дефициты в объектах социальной инфраструктуры (УКЦСОН) в п. Литвиного СП Трубинское, площадь участка определяется в рамках задания на проектирование.

1 УКЦСОН на 50 000 населения.

Планируемое население:

СП Трубинское – 8 342 чел.

СП Гребневское – 4 273 чел.



ГП Загорянский – 9 727 чел.

СП Медвежье-Озерское – 20 556 чел.

Всего – 42 898 чел

**Соответственно** 1 УКЦСОН планируемый в СП Трубинское покрывает потребность СП Гребневское в объектах социального обслуживания.

## 7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

### 7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского поселения Загорянский на 01.01.2015 по данным Комитета по труду и занятости<sup>17</sup> Московской области составляет 5,6 тыс. чел., занято в экономике 0,8 тыс. чел., количество рабочих мест 0,8 тыс. чел. Сальдо трудовой миграции составляет -3,12 тыс. чел.<sup>18</sup>

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.1.

**Таблица 7.1.1.** Занятость по секторам экономики (по данным Комитета по труду и занятости населения Московской области), тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест
<b>Бюджетный сектор</b>	0,37
Образование	0,15
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	0,2
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	отсутств.
Государственное и муниципальное управление	0,02
Прочие	отсутств.
<b>Внебюджетный сектор:</b>	0,43
Сельское хозяйство и рыболовство	отсутств.
Промышленность	0,03
Транспорт и связь	отсутств.
Строительство	отсутств.
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	отсутств.
Научные исследования и разработки	отсутств.
Торговля и услуги	0,40
Финансовая деятельность и страхование	отсутств.
Прочие	отсутств.

Целевой показатель занятости в экономике существующего населения городского поселения Загорянский должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 3,9 тыс. чел.

Целевой показатель занятости в экономике планируемого населения городского поселения Загорянский должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 4,85 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости является отрицательной, составляя -4050 рабочих мест.

<sup>17</sup> В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области от 16.04.2015 № Исх-2295/11. (см. приложение 2).

<sup>18</sup> Положительное значение сальдо трудовой миграции соответствует профициту рабочих мест, отрицательное – дефициту.

Демографическая ситуация является основанием для прогнозирования количественного повышения трудовых ресурсов, а следовательно, и требуемых рабочих мест.

## **7.2. Сфера промышленности и транспорта**

Промышленное производство в городском поселении Загорянский не развито и представлено несколькими объектами малого и среднего бизнеса, такими как древесная фабрика, производство лаков и красок и д.р. и существенного влияния на экономику пока не оказывает.

## **7.3. Общественно-деловая сфера**

В городском поселении Загорянский достаточно сильно развита сфера услуг и потребительский рынок в целом. Всего в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания осуществляют деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Число их планомерно увеличивается. Наиболее известные из них: супермаркеты «Магнит», «Дикси», «Копейка», «Пятерочка», туристическое агентство, магазин детской одежды и игрушек; Фотоателье, Автошкола, передвижные магазины «Щелково-Хлеб».

## **7.4. Сфера сельскохозяйственных отраслей**

### Существующее положение:

Земли сельхозназначения – 304,5 га.

- 10,0 га. – сельхоз производство,
- 3,7 га. – частная собственность,
- 290,8 га. – дачное строительство, из них 290,8 га на землях сельскохозяйственного назначения.

### Проектное предложение:

Земли сельхозназначения – 304,5 га.

- 10,0 га. – сельхоз производство,
- 3,7 га. – частная собственность,
- 290,8 га. – дачное строительство, из них 290,8 га на землях сельскохозяйственного назначения.

## **7.5. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест**

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Загорянский произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Увеличение рабочих мест в поселении предусматривается за счет развития (реконструкции) существующих объектов производственной и общественно-деловой инфраструктуры. Также за счет развития малого бизнеса и открытия дополнительных объектов обслуживания населения.

Численность работающих в соответствии с предложениями по увеличению числа мест приложения труда в поселении может достигнуть 4850 чел., при этом сохранится баланс между трудовыми ресурсами и местами приложения труда.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в городском поселении Загорянский составит – 4050.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.5.1.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости составляет (рабочих мест) – (-)4 050.

**Таблица 7.5.1.** Рабочие места по секторам экономики городского поселения Загорянский.

Предприятия и учреждения обслуживания	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Больничные стационары	30	30
Поликлинические учреждения	50	50
Аптека	5	5
Дошкольные образовательные учреждения	75	75
Общеобразовательные учреждения	280	280
Спортивный зал с бассейном (ФОК)	25	25
Плоскостные спортивные сооружения	4	4
Библиотеки	6	6
Учреждения клубного типа	15	15
Предприятия торговли	1877	1877
Предприятия общественного питания	335	335
Предприятия бытового обслуживания	88	88
АЗС	4	4
Посты СТО	8	8
Промзона	1159	1159
Планируемые рабочие места по ППТ и градостроительным концепциям	50	50
<b>Итого:</b>	<b>4 050</b>	<b>4 050</b>

## **8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ**

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в городском поселении Загорянский отсутствует.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования зависит от размера и вида населенного пункта и типа устойчивой системы расселения и варьируется от 14,2 до 16,07 кв.м/чел. В соответствии с нормативным значением показателя для городского поселения Загорянский требуемая площадь озелененных территорий общего пользования составляет не менее 13,7 га.

Генеральным планом предусмотрено создание озелененных территорий общего пользования до 20,0 га за счет организации парков и скверов, включающих благоустроенные территории жилой застройки.

Генеральный план предусматривает необходимость организации и благоустройства озелененных территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и длительного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

## 9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

При подготовке раздела учитывались:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в различных областях;
- Схема территориального планирования Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схема территориального планирования Щелковского района от 09.10.2012 г. №352/58 – 137-НПА.

На территории поселения нет объектов предусмотренных в рамках СТП РФ и СТП ЩМР.

### 9.1. Существующее состояние транспортной инфраструктуры

Городское поселение Загорянский располагается на территории Щелковского муниципального района Московской области на расстоянии 7 км от МКАД, граничит с ГО Королев и Балашиха, ГП Щелково и СП Медвежье-Озерское.

Площадь территории городского поселения – 1751,1 га (17,511 км<sup>2</sup>), на которой на 01.01.2015г. по данным государственной статистической отчетности проживало 7,832 тыс. чел. постоянного населения.

Внешние транспортно-экономические связи городского поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения составляет 44,956 км. В том числе:

- общая протяжённость автомобильных дорог федерального значения – 0,0 км;
- общая протяжённость автомобильных дорог регионального значения – 11,801 км;
- общая протяжённость автомобильных дорог местного значения – 33,155 км;

Исходя из общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования с твёрдым покрытием и площади территории городского поселения, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского поселения составляет 2,57 км/кв.км.

На территории поселения Схемой территориального планирования Московской области предусмотрены следующие мероприятия:

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для муниципального района, в котором расположено городское поселение, должен быть не менее 0,47 км/кв. км.

#### ***Автомобильные дороги федерального значения***

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" (ред. От 28.04.2015 г.) по территории городского поселения не проходит ни одна автомобильная дорога федерального значения общего пользования.

#### ***Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения***

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 09.09.2015г.) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" по территории муниципального образования проходят 1 автомобильная дорога регионального значения и 2 автомобильных дороги межмуниципального значения. Их перечень представлен в таблице 9.1.1.

**Таблица 9.1.1.** Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, проходящих по территории ГП Загорянский

№ п/п	Наименование	Номер по реестру	Протяжённость в границах ГП, км
1.	Жигалово – Загорянка	46Н-13789	4,1
2.	«Жигалово – Загорянка» - Оболдино	46Н-13032	3,501
3.	Щелково - Болшево	46К-7350	4,2
	Итого, км:		11,801

**Улично-дорожная сеть местного значения**

В состав городского поселения Загорянский входят:

- 1 дочный поселок поселок – Загорянский (административный центр);
- 2 деревни – Оболдино, Супонево.

Улично-дорожная сеть городского поселения имеет, преимущественно, смешанную планировку, ширина проезжей части улиц составляет 3,0 – 7,5 м.

В пределах рассматриваемой территории расположены территории индивидуальной жилой застройки и садовые участки. Основные элементы улично-дорожной сети имеют, главным образом, асфальтовое покрытие, зачастую требующее ремонта. Ниже в таблице 9.1.2 приведен перечень существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения в пределах границ городского поселения (данные Администрации Щелковского муниципального района Московской области).

**Таблица 9.1.2.** Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах ГП Загорянский

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального района, км	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части
			Земляного полотна	Проезжей части	обочины	разделительной полосы	
1.	д. Супонево от поворота к дому №43 до восточной окраины	0,560	4.5	4.5	--	--	грунтовое
2.	ул. Валентиновская (на повороте от ул. Валентиновская к домам №38А, 36, 32 до гаражей за домами)	0,220	4.0	3.0	0.5	--	асфальтовое
3.	д. Оболдино ул. Ватутина от дома №2 по ул. Ватутина до территории ОАО «Лакокраска»	0,660	5.0	3.0	1.0	--	асфальтовое
4.	п. Загорянский, проезд №2	0,178	2.5-3.0	32.5-0	--	--	грунтовое
5.	п. Загорянский, проезд №3	0,221	3.0	3.0	--	--	грунтовое
6.	п. Загорянский, ул. Толстого	0,228	3.0	3.0	--	--	грунтовое

7.	п. Загорянский, ул. 40 лет Октября	0,297	3.5	3.5	--	--	грунтовое
8.	п. Загорянский ул. Бакинских Комиссаров	1,092	3.20	3.2	--	--	грунтовое
9.	п. Загорянский ул. Баумана	0,599	3.0	3.0	--	--	грунтовое
10.	п. Загорянский ул. Валентиновская	0,195	8.0	4.0	1.0	--	грунтовое
11.	п. Загорянский ул. Вишневая	0,227	2.5-3.0	2.5-3.0	--	--	грунтовое
12.	п. Загорянский, ул. Воровского	0,477	3.0	3.0	--	--	щебеночное
13.	п. Загорянский, ул. Гайдара	0,496	3.0	3.0	--	--	грунтовое
14.	п. Загорянский, ул. Гвардейская	0,1410	3.0	3.0	--	--	грунтовое
15.	п. Загорянский, ул. Герцена	0,213	3.0	3.0	--	--	грунтовое
16.	п. Загорянский, ул. Глиэра	0,1880	2.5	2.5	--	--	грунтовое
17.	п. Загорянский, ул. Глинки	0,230	3.0	3.0	--	--	грунтовое
18.	п. Загорянский, ул. Гоголя	0,651	3.5	3.5	--	--	грунтовое
19.	п. Загорянский ул. Гончарова	0,288	3.0	3.0	--	--	грунтовое
20.	п. Загорянский ул. Горького	0,780	3.5-4.0	2.5-3.0	--	--	грунтовое
21.	п. Загорянский, ул. Гражданская	0,3000	3.5-4.5	3.0-4.0	0.5	--	щебеночное
22.	п. Загорянский ул. Гризодубовой	0,137	3.0-3.5	3.0-3.5	--	--	грунтовое
23.	п. Загорянский, ул. Дарвина	0.0980	3.0	3.0	--	--	грунтовое
24.	п. Загорянский ул. Дзержинского	0,859	4.2	3.5	0.5	--	асфальтовое
25.	п. Загорянский ул. Димитрова	1,065	4.0	3.0	0.5	--	асфальтовое
26.	п. Загорянский ул. Дачная	0,731	3.5	3.0	0.5	--	щебеночное
27.	п. Загорянский ул. Добролюбова	0,203	2.5-3.0	2.5-3.0	--	--	грунтовое
28.	п. Загорянский ул. Доватора	0,380	3.0	3.0	--	--	грунтовое
29.	п. Загорянский, ул. Долгорукова	0.4140	3.0	3.0	--	--	грунтовое
30.	п. Загорянский ул. Достоевского	0,767	3.5	3.5	--	--	грунтовое
31.	п. Загорянский, ул. Железнодорожная	1,876	3.0	3.0	--	--	грунтовое
32.	п. Загорянский ул. Жданова	0,531	3.0	3.0	--	--	асфальтовое
33.	п. Загорянский ул. Жданова 2	0,532	3.0	3.0	--	--	грунтовое
34.	п. Загорянский ул. Жуковского	0,565	4.5	3.5	0.5	1.75	асфальтовое
35.	п. Загорянский ул. Зеленая	1,102	3.0	3.0	--	--	грунтовое
36.	п. Загорянский,	0,451	2.5-3.0	2.5-3.0	--	--	щебеночн



	Интернациональн ая						ое
37.	п. Загорянский ул.Калинина	0,497	2.5-3.0	2.5-3.0	--	--	грунтовое
38.	п. Загорянский ул.Карла Либкнехта	0,968	4.0	4.0	--	--	грунтовое
39.	п. Загорянский ул.Кирова	1,384	3.5	3.5	--	--	грунтовое
40.	п. Загорянский ул.Клубничная	0,211	3.0	3.0	--	--	грунтовое
41.	п. Загорянский ул.Коллективная	0,389	3. 5-4.0	2.5-3.0	--	--	щебеночн ое
42.	п. Загорянский ул. Коммунистическа я	0,903	3.5	3.5	--	--	грунтовое
43.	п. Загорянский, ул. Комсомольская	1,5500	3.0	3.0	--	--	асфальтов ое
44.	п. Загорянский, ул. Кооперативная	1,1580	3.0	3.0	--	--	грунтовое
45.	п. Загорянский ул.Космодемьянск ая	0,164	3.0	3.0	--	--	грунтовое
46.	п. Загорянский, Ул. Кошевого	0,1500	3.0-3.5	3.0-3.5	--	--	грунтовое
47.	п. Загорянский, ул. Красная	1.1180	3. 5-4.0	3. 5-4.0	--	--	грунтовое
48.	п. Загорянский ул.Краснознаменс кая	0,240	3.5	3.5	--	--	асфальтов ое
49.	п. Загорянский ул. Крупской	0,449	3.0	3.0	--	--	грунтовое
50.	п. Загорянский ул. Кутузова	0,477	3.0-3.2	3.0-3.2	---	--	грунтовое
51.	п. Загорянский, ул. Лагерная	1,0320	4.0	4.0	--	--	щебеночн ое
52.	п. Загорянский, ул. Ленина	1,743	6.5	4.5	1.0	--	асфальтов ое
53.	п. Загорянский, ул. Лермонтова	0,3920	3.0-3.5	3.0-3.2	--	--	грунтовое
54.	п. Загорянский, ул. Луговая	1,156	3.0-3.5	3.0-3.5	--	--	грунтовое
55.	п. Загорянский, ул. Луначарского	0,692	3.5	3.5	--	--	асфальтов ое
56.	п. Загорянский, ул. Льва Толстого	1,782	3.5	3.5	--	--	грунтовое
57.	п. Загорянский, ул. Карла Маркса	0,739	3.5-4.0	3.5-4.0	--	--	асфальтов ое
58.	п. Загорянский, ул. Матросова	0,740	3.5	3.5	--	--	грунтовое
59.	п. Загорянский, ул. Маяковского	0,394	3.5-4.5	3.5-4.5	--	--	грунтовое
60.	п. Загорянский, ул. Металлистов	0,3850	3.5	3.5	--	--	грунтовое
61.	п. Загорянский, ул. Мичурина	0,229	3.5-4.5	3.5-4.5	--	--	грунтовое
62.	п. Загорянский, ул. Можайского	0,306	3.0	3.0	--	--	грунтовое
63.	п. Загорянский, ул. Морозова	0,087	4.5	3.5	0.5	--	асфальтов ое

64.	п. Загорянский, ул. Московская	0.6100	4.0	4.0	--	--	грунтовое
65.	п. Загорянский, ул. Мусоргского	0,093	3.0	3.0	--	--	грунтовое
66.	п. Загорянский, ул. Н. Озерова	0,643	5.5	3.5	1.0	--	асфальтовое
67.	п. Загорянский, ул. Набережная	0,417	2.5-3.0	2.5-3.0	--	--	грунтовое
68.	п. Загорянский, ул. Наречная	0,725	3.5	3.5	--	--	грунтовое
69.	п. Загорянский, ул. Нахимова	1,202	3.5-4.0	3.5-4.0	--	--	грунтовое
70.	п. Загорянский ул. Некрасова	0,721	3.0-3.5	3.0-3.5	--	--	грунтовое
71.	п. Загорянский, ул. Никитина	0.2350	3.0-3.5	3.0-3.5	--	--	грунтовое
72.	п. Загорянский, ул. Октябрьская	0,336	4.5	3.5	1.0	--	асфальтовое
73.	п. Загорянский, ул. Орджоникидзе	1,290	4.0-4.5	4.0-4.5	--	--	грунтовое
74.	п. Загорянский, ул. Осипенко	0,615	4.0	4.0	--	--	асфальтовое
75.	п. Загорянский, ул. Островского	1,464	3.5	3.5	--	--	грунтовое
76.	п. Загорянский, ул. Отдыха	0,500	4.0	4.0	--	--	грунтовое
77.	п. Загорянский, ул. Павлова	0,614	4.0	4.0	--	--	грунтовое
78.	п. Загорянский ул. Панфиловцев	1,010	3.5	3.5	--	--	грунтовое
79.	п. Загорянский, ул. Парковая	0,494	3.0	3.0	--	--	грунтовое
80.	п. Загорянский, ул. Пионерская	0,834	4.0	3.0	0.5	--	асфальтовое
81.	п. Загорянский, ул. Пирогова	0,371	3.5-4.0	3.5-4.0	--	--	грунтовое
82.	п. Загорянский, ул. Полевая	0,619	4.0-4.2	4.0-4.2	--	--	грунтовое
83.	п. Загорянский, ул. Пугачева	0,2340	3.0	3.0	--	--	грунтовое
84.	п. Загорянский, ул. Пушкина	0,353	3.0	3.0	--	--	грунтовое
85.	п. Загорянский, ул. Разина	0,256	2.5-3.0	2.5-3.0	--	--	грунтовое
86.	п. Загорянский, ул. Расковой	0,3330	2.5-3.0	2.5-3.0	--	--	грунтовое
87.	п. Загорянский ул. Репина	0,212	3.0-3.5	3.0-3.5	--	--	грунтовое
88.	п. Загорянский. ул. Роз	0,266	2.5-3.0	2.5-3.0	--	--	грунтовое
89.	п. Загорянский, ул. Розы Люксембург	1,0100	2.5-3.0	2.5-3.0	--	--	асфальтовое
90.	п. Загорянский, ул. С.Лазо	1,189	3.5	3.5	--	--	асфальтовое
91.	п. Загорянский, ул. Садовая	0,328	3.0	3.0	--	--	грунтовое
92.	п. Загорянский, ул. Семашко	0,722	4.0-5.5	4.0-5.5	1.0	--	асфальтовое
93.	п. Загорянский, ул. Серковская	0,191	4.0	3.0	0.5	--	асфальтовое

94.	п. Загорянский, ул. Серова	0.7540	3.0	3.0	--	--	грунтовое
95.	п. Загорянский, ул. Сиреневая	0,245	3.0	3.0	--	--	грунтовое
96.	п. Загорянский ул. Советская	0,828	4.0	4.0	--	--	грунтовое
97.	п. Загорянский, ул. Соколовская	1,429	3.5	3.5	--	--	асфальтов ое
98.	п. Загорянский, ул. Спортивная	0,251	2.0-2.5	2.0-2.5	--	--	грунтовое
99.	п. Загорянский, ул. Стахановская	0.2870	3.5	3.5	--	--	грунтовое
100.	п. Загорянский, ул. Строителей	0,248	4.0	3.0	0.5	--	асфальтов ое
101.	п. Загорянский ул. Суворова	0,827	4.0	4.0	--	--	грунтовое
102.	п. Загорянский, ул. Текстильщиков	0.7100	3.0-3.5	3.0-3.5	--	--	грунтовое
103.	п. Загорянский, ул. Тельмана	0,739	3.0	3.0	--	--	грунтовое
104.	п. Загорянский, ул. Теннисная	1,064	3.5	3.5	--	--	грунтовое
105.	п. Загорянский, ул. Тимирязева	0.2000	2.5	2.5	--	--	грунтовое
106.	п. Загорянский, ул. Толбухина	0,468	3.0-3.5	3.0-3.5			грунтовое
107.	п. Загорянский, ул. Тургенева	1,085	3.5-4.0	3.5-4.0	--	--	грунтовое
108.	п. Загорянский, ул. Урицкого	0.3030	3.5-4.0	3.5-4.0	--	--	щебеночн ое
109.	п. Загорянский, ул. Ушакова	0.3350	3.0-3.5	3.0-3.5	--	--	грунтовое
110.	п. Загорянский, ул. Фрунзе	0,661	3.0	3.0	--	--	грунтовое
111.	п. Загорянский ул. Фурманова	0,281	3.0-3.5	3.0-3.5	--	--	грунтовое
112.	п. Загорянский ул. Цветочная	0,984	3.5-4.0	3.5-4.0	--	--	грунтовое
113.	п. Загорянский, ул. Циолковского	0,493	3.5-4.0	3.5-4.0	--	--	грунтовое
114.	п. Загорянский, ул. Лизы Чайкиной	0,229	3.0	3.0	--	--	грунтовое
115.	п. Загорянский ул. Чайковского	0,283	3.5-4.0	3.5-4.0	--	--	грунтовое
116.	п. Загорянский, ул. Чапаева	1,124	3.5	2.5	0.5	--	асфальтов ое
117.	п. Загорянский, ул. Чехова	0,6830	3.0	3.0	--	--	грунтовое
118.	п. Загорянский ул. Чкалова	0.919	3.5	3.5	--	--	грунтовое
119.	п. Загорянский, ул. Шевченко	0,184	2.5	2.5	--	--	грунтовое
120.	п. Загорянский, ул. Школьная	0,461	5.0-7.0	3.0-5.0	1.0	--	асфальтов ое
121.	п. Загорянский ул. Щербакова	0,747	3.0	3.0	--	--	грунтовое
122.	п. Загорянский, ул. Щорса	0,156	3.5	3.5	--	--	грунтовое
123.	п. Загорянский,	0,654	3.0	3.0	--	--	грунтовое

	ул. Электростанционная						
124.	п. Загорянский, ул. Энтузиастов	0,128	2.5-3.0	2.5-3.0	--	--	грунтовое
125.	п. Загорянский ул. Южная	1,027	3.0	3.0	--	--	грунтовое
126.	п. Загорянский, ул. Ягодная	0,5900	3.0	3.0	--	--	грунтовое
127.	п. Загорянский, ул. Ярославского	0,537	3.0-3.5	2.5-3.0	--	--	грунтовое
	Итого, км:	33,155					

### **Железнодорожный транспорт**

По юго-западной границе городского поселения проходят пути Ярославского направления МЖД. Перевозка пассажиров осуществляется по межсубъектному (межмуниципальному) маршруту регулярных перевозок.

В границах городского поселения расположен 1 остановочный пункт – платформа Загорянская. Имеет 2 боковых платформы, не оборудованных турникетами. На одной платформе имеется билетная касса. Время движения от Ярославского вокзала – 25 - 45 минут. Имеет выходы к ул. Калинина, Железнодорожная, Спортивная и Наречная.

Недалеко от границ поселения расположены еще 2 остановочных пункта – пл. Валентиновка и ст. Соколовская.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, были выявлены территории городского поселения, которые входят в зону транспортного обслуживания железнодорожной платформы (рисунок 9.1.1).

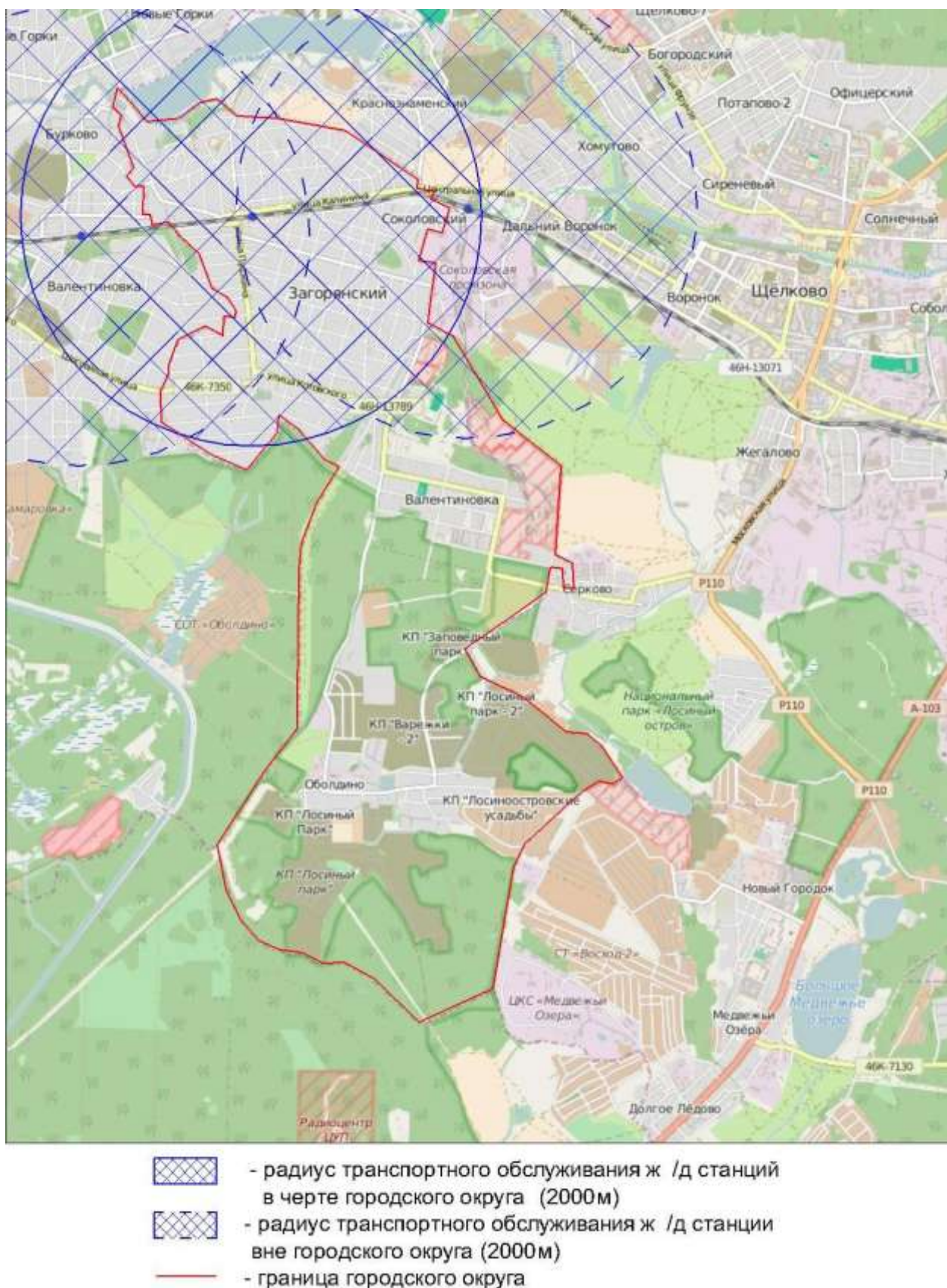


Рисунок 9.1.1. Карта-схема зон обслуживания ж/д транспорта территории ГП Загорянский

### **Сеть общественного пассажирского транспорта**

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживаются следующими организациями:

- ГУП МО "Мострансавто" (а/к №1785 г. Щелково);
- Ряд других предприятий, в том числе ИП (индивидуальные предприниматели).

Перечень маршрутов с их параметрами представлен в таблице 9.1.3.

**Таблица 9.1.3. Перечень маршрутов наземного транспорта**

<b>№ п/п</b>	<b>Номер маршрута</b>	<b>Протяженность маршрута в границах поселения, км</b>	<b>Компания - перевозчик</b>
1.	№ 24 пл. Загорянская - Заречный	5,4	а/к 1785 г. Щелково
2.	№ 36 Площадь - Оболдино	3,5	ИП Агафонов В.А.
3.	№ 44м ГМ «Глобус» - ГМ «Глобус»	7,2	а/к 1785 г. Щелково
4.	№ 51м пл. Загорянская – ГМ «Глобус»	1,8	ООО «Транс Авто»
5.	№ 58м ст. Щелково – ст. Подлипки	6,4	-
6.	№ 48 ст. Болшево – пл. Загорянская	2,4	-

Общая протяженность линий общественного транспорта на территории городского поселения – 26,7 км. Общая протяженность сети автомобильных дорог, по которым осуществляется движение общественного транспорта – 11,8 км. Исходя из вышеуказанной величины и площади территорий муниципального образования (17,511 км<sup>2</sup>), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,67 км/кв. км. (при расчёте по методике, представленной в РНГП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для Щелковского муниципального района должна быть не менее 0,43 км/кв. км. Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта соответствует нормативным требованиям.

В соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность транспортной сети определяется отношением общей протяженности линий общественного транспорта к площади застроенных территорий.

Принимая показатель площади застроенных территорий 10,16 км<sup>2</sup>), плотность сети общественного транспорта будет составлять 4,42 км/км<sup>2</sup>.

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2011 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/км<sup>2</sup>. Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта, рассчитанная для застроенных территорий, также соответствует нормативным показателям.

В настоящее время транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) на территории отсутствуют.

### **Индивидуальный автотранспорт**

Данных по количеству автотранспорта, зарегистрированного на территории ГП Загорянский, не представлено.

По данным, полученным из открытых источников, средний уровень автомобилизации в Московской области за 2015 год составил 340 автомобилей/1000 жителей. Принимая в расчет численность населения (7832 чел.), экспертным методом был получен показатель количества автомобилей, находящихся в собственности жителей городского поселения – 2663 единицы. В том числе, для жителей многоквартирной застройки (2900 чел.) этот показатель составляет 986 ед. При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств, предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках.

По сведениям Министерства Транспорта Московской области, общая вместимость территорий для постоянного хранения автотранспорта на 01.01.2014г. – 2100 машино-мест.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей. Принимая в расчет показатель численности населения в многоквартирной застройке, потребность составляет 887 м/м.

### **Техническое обслуживание автотранспорта**

На территории ГП Загорянский расположены 2 автозаправочные станции (АЗС). Суммарная мощность – 8 топливораздаточных колонок.

**Таблица 9.1.4.** Перечень АЗС, расположенных на территории ГП Загорянский

№ п/п	Наименование	Мощность, топливораздаточных колонок
1	ТК Нефтьпродукт сервис (ул. Калинина, стр. 66)	6
2	АГЗС (ул. Калинина, стр. 66)	2

Информации по наличию станций сервисного обслуживания автомобилей (СТО) на территории городского поселения не представлено. По данным, полученным из открытых источников, на рассматриваемой территории находятся порядка 6 объектов для сервисного обслуживания автотранспорта. Их перечень представлен в таблице ниже.

**Таблица 9.1.5. Перечень СТО**

№ п/п	Наименование	Мощность, топливораздаточных колонок
1	СТО (ул. Калинина. 68/2)	н/д
2	СТО (ул. Калинина. стр. 66)	н/д
3	СТО (Оболдино, ул. Лесная, 15а)	н/д
4	СТО (Оболдино, а/д «Жигалово – Загорянка» - Оболдино)	н/д

Требуемое количество станций технического обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей. С учетом количества зарегистрированных в городском поселении автомобилей (2663 ед.), для обслуживания имеющихся в городском поселении легковых автомобилей необходимо 13 постов.

Необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания имеющихся в городском поселении легковых автомобилей необходимо 2 топливораздаточных колонки.

Следовательно, городское поселение полностью обеспечено автозаправочными станциями. Ввиду отсутствия информации по станциям технического обслуживания, выполнить оценку обеспеченности населения этим элементом транспортной инфраструктуры не представляется возможным.

### **Выводы**

- плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативному показателю;
- плотность сети общественного транспорта соответствует нормативному показателю;
- состояние улично-дорожной сети местного значения не в полной мере отвечают задачам обеспечения потребителей транспортных услуг необходимого качества, в том числе недостаточная ширина проезжих частей элементов УДС является причиной возникновения высокого уровня загрузки дорог движением, образования «заторов» и невозможности перспективного развития общественного пассажирского транспорта;
- городское поселение в полной мере обеспечено машино-местами для постоянного хранения транспортных средств;
- городское поселение полностью обеспечено автозаправочными станциями.

## **9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети поселения, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории поселения;
- Расширение услуг дорожного сервиса;

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского поселения представлены ниже по тексту.





### **Развитие автомобильной сети федерального значения**

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» не предусмотрено развитие дорожной сети федерального значения.

### **Развитие автомобильной сети регионального или межмуниципального значения**

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» не предусмотрено развитие дорожной сети регионального значения.

### **Развитие автомобильной сети местного значения**

Автомобильные дороги общего пользования местного значения будут обеспечивать транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского поселения. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Для развития городской УДС проектом генерального плана предусмотрено как количественное наращивание сети и ее протяженности, так и внедрение классификации улиц, основанной на их местоположении в транспортной системе.

Предлагаемая проектом генерального плана классификация (таблица 9.2.2) учитывает уже существующие элементы УДС и предусматривает дополнительные характеристики сети<sup>19</sup>. В основу этой классификации положено функциональное назначение магистралей всех видов, согласующееся с окружающей застройкой и преимущественными видами транспорта.

**Таблица 9.2.1. Предлагаемая проектом классификация УДС городского поселения**

Классы улиц/ дорог		Функциональное назначение	Преимущественная застройка
Рекомендуемые	Соответствие с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)		
Магистральные улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	Связь между смежными планировочными районами и микрорайонами	Разных типов с включением общественных центров.
Магистральные улицы районного значения	В жилых и промышленных районах	Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные	Связи между смежными жилыми и промышленными районами, выходы на магистрали городского

<sup>19</sup> В соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011)

			значения.
Улицы и проезды местного значения (выделяемые в красных линиях)	Улицы и дороги местного значения в жилой и промышленно-коммунальной застройке	Местные связи внутри жилых районов, промышленных и коммунальных зон, выезды на магистральные улицы и автомобильные дороги	Разных типов в соответствии с функциональным зонированием.

Проектом предлагается следующая классификация элементов УДС:

1. *Магистральные улицы общегородского значения:*

- п. Загорянский, ул. Калинина;
- п. Загорянский, ул. Пушкина;
- п. Загорянский, ул. Свердлова;
- п. Загорянский, ул. Котовского;
- п. Загорянский, ул. Валентиновская.

2. *Магистральные улицы местного значения:*

- п. Загорянский, ул. Ватутина;
- п. Загорянский, ул. 1-я Соколовская;
- п. Загорянский, ул. Ленинаю

Остальным элементам улично-дорожной сети городского поселения предлагается присвоить статус улиц и проездов местного значения.

Магистральные улицы общегородского и районного значения, а также улицы местного значения показаны на Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в составе графической части проекта Генерального плана.

Для развития городской улично-дорожной сети и обеспечения ее бесперебойной работы с допустимыми уровнями загрузки дорог движением, проектом Генерального плана предусмотрен перечень мероприятий, представленный в таблице ниже.

Развитие улично-дорожной сети приведет к повышению мобильности и деловой активности населения, а также будет способствовать и созданию дополнительных рабочих мест в городском дорожном хозяйстве и смежных отраслях экономики муниципального образования. Расширение и строительство дорог, а также их содержание с применением передовых технологий приведет к снижению отрицательного воздействия на селитебные территории города, а также на окружающую среду.

Благоустроенные, широкие улицы города являются центром притяжения социальной и коммунальной инфраструктуры. С достаточной финансовой поддержкой транспортной инфраструктуры города будут увеличиваться доходы бюджетов всех уровней за счет ускорения процессов развития торговли, роста индустрии сервисных предприятий на существующих и предполагаемых под развитие территориях. Улучшение транспортной доступности также повлечет за собой увеличение доходов в результате роста рыночной стоимости земельных участков и объектов капитального строительства вблизи строящихся и реконструируемых улиц и дорог.

Комплексное развитие УДС города позволит распределить транспортные потоки внутри городского поселения, исключить скопление транспортных средств в одних и тех же местах и уменьшить загруженность улиц, обеспечивая наиболее полноценное функционирование системы приоритетных транспортных коридоров, с дальнейшим выводом транзитного движения за границу селитебных территорий города.

К концу срока реализации генерального плана показатель общей протяженности элементов УДС составит 33,155 км.

С учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и генерального плана городского поселения, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составит 44,956 км, в том числе:

- автомобильные дороги федерального значения общего пользования – 0,0 км;
- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения общего пользования – 11,801 км;
- автомобильные дороги местного значения (УДС) – 33,155 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог и общей площади городского поселения, плотность сети автодорог на расчетный срок реализации мероприятий составит 2,57 км/км<sup>2</sup>.

### ***Сеть общественного пассажирского транспорта***

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток.

Все городские магистральные улицы (сохраняемые, реконструируемые и проектируемые) предусматривают возможность организации движения наземного общественного транспорта. Организация движения автобусов разной вместимости должна претерпеть изменения. Машины небольшой вместимости целесообразно использовать в основном на коротких маршрутах. Машины большой вместимости могут работать на обычных и экспрессных маршрутах.

Целесообразно планировать маршруты общественного транспорта через территории перспективного социально-экономического развития, в том числе через новые жилые районы, общественно-деловые и рекреационные зоны.

Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

### ***Индивидуальный автотранспорт***

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

На I этап реализации генерального плана показатель численности населения составит 12832 человека. При этом количество автомобилей увеличится до 5389 ед., в том числе для жителей многоквартирного фонда – 1554 ед.

На расчетный срок реализации генерального плана показатель численности населения останется неизменным по сравнению с I этапом. Расчетный показатель численности автомобилей ожидается на уровне значений I этапа. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей. Принимая в расчет показатель численности населения в многоквартирной застройке на расчетный срок, потребность составит 1399 м/м.

Размещение гаражей и стоянок автомобилей для постоянного хранения в индивидуальной застройке и малоэтажной блокированной застройке должно осуществляться в пределах домовладений, в районах секционной застройки – на открытых стоянках, в капитальных одноэтажных и многоэтажных гаражах, которые необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

Стоянки или гаражи для постоянного хранения автотранспорта должны размещаться в радиусе доступности 250-300 м, но не более чем в 800 м от мест проживания автовладельцев.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общегородских центрах, при торговых центрах, при въезде или на территории предприятий, при других центрах тяготения населения. Вместимость стоянок (количество машиномест) определяется на стадии проекта планировки.

Расчет приобъектных и гостевых стоянок должен быть уточнен на последующих стадиях проектирования с учетом характеристик размещаемых жилых комплексов и общественно-деловых сооружений. Причем исполнение автостоянок решается индивидуально для каждого объекта в зависимости от его емкостных характеристик и территориального расположения как в наземном исполнении, так и с использованием подземного пространства.

#### ***Техническое обслуживание автотранспорта***

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, принятым в Нормативах градостроительного проектирования Московской области, и данными по расчетному показателю численности населения, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит:  $5389 \text{ авт.}/1200 = 4 \text{ шт.}$

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей:  $5389 \text{ авт.}/200 = 27 \text{ постов.}$

Для обеспечения нормативных показателей по обеспеченности объектами сервиса и технического обслуживания, настоящим проектом генерального плана предлагается рассмотреть возможность реконструкции существующих СТО с увеличением их мощностей.

#### ***Железнодорожный транспорт***

Согласно схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории городского поселения Загорянский будет сформирован транспортно-пересадочный узел (ТПУ) на основе железнодорожного транспорта:

- «Загорянская» - III категории (пассажиропоток от 300 тыс. до 1 млн. пассажиров/год).

Транспортно-пересадочные узлы будут включать в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы), а также автомобильные дороги для обеспечения подъезда к ним.

#### ***Вертолетные площадки***

На территории городского поселения Загорянский в настоящий момент не расположено ни одной вертолетной площадки для авиации общего назначения.

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», исходя из прогнозируемой численности населения, в муниципальном образовании необходимо не менее 1 вертолетной площадки.

В условиях отсутствия территорий, подходящих под критерии размещения вертолетных площадок на территории городского поселения (согласно СП 121.13330.2011 «Аэродромы»), предлагается использовать площадки, расположенные на территории соседних муниципальных образований.

## 10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

При подготовке раздела учитывались:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в различных областях;
- Схема территориального планирования Московской области, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схема территориального планирования Щелковского района от 09.10.2012 г. №352/58 – 137-НПА.

На территории поселения нет объектов предусмотренных в рамках СТП РФ и СТП ЩМР.

### 10.1. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Основной задачей данной работы является размещение водопроводных сооружений, трассировка основных магистральных сетей, определение расчета потребностей воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, расход воды на пожаротушение, что и отражено в графической части и обосновано в текстовом разделе.

В городском поселении Загорянский Щёлковского муниципального района имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения.

Население, не имеющее централизованного водоснабжения (в д.Супонино и д.Оболдино), пользуется водой из колодцев шахтного типа или скважин мелкого заложения.

Источником водоснабжения городского поселения являются подземные воды верхнекаменноугольных водоносных горизонтов, сгруппированные в водозаборные узлы (ВЗУ). ВЗУ состоят из: артскважины, резервуара запаса чистой воды (РЧВ), насосной станции второго подъема (ВНС- II) или артскважины с водонапорными башнями (в/б).

По данным Министерства экологии и природопользования Московской области в городском поселении имеются 7 действующих лицензии, выданные Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу, с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сутки, а именно:

- МСК 05126 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 13.12.2013, срок окончания действия лицензии 01.11.2018, участок недр расположен в п. Загорянский. Лицензия выдана ОАО «Славянка» (3 скважины);

- МСК 04106 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 25.09.2012, срок окончания действия лицензии 01.10.2022, участок недр расположен п. Загорянский. Лицензия выдана ТСЖ «Соколовское-1» (1 скважина);

- МСК 03289 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 25.07.2011, срок окончания действия лицензии 01.12.2023, участок недр расположен в п.Жегалово, дд Серково, Оболдино. Лицензия выдана ООО «Жегалово» (4 скважина).

- МСК 00755 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии 15.12.2005, срок окончания действия лицензии 01.11.2023, участок недр расположен в п.Оболдино. Лицензия выдана ОАО «Лакокраска» (2 скважины);

- МСК 02561 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 08.02.2010, срок окончания действия лицензии 01.01.2025, участок недр расположен д.Оболдино. Лицензия выдана ООО «Оболдино» (3 скважины);

- МСК 03848 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 14.05.2012, срок окончания действия лицензии 01.05.2022, участок недр расположен д.Оболдино. Лицензия выдана ООО «Цветочный остров» (1 скважина);

- МСК 02528 ВЭ, дата государственной регистрации лицензии от 19.02.2010, срок окончания действия лицензии 01.03.2025, участок недр расположен в д. Супонево. Лицензия выдана ЗАО «Петрол Комплекс Эквипмент кампани» (1 скважина);

На территории городского поселения действуют 3 водозаборных узлов, включающих 6 артезианских скважин. Краткая характеристика ВЗУ приведена в таблице 1.

**Таблица 10.1.1. Характеристика водозаборных узлов**

Месторасположение водозаборного узла	Мощность объекта, тыс.м3/мес /тыс.м3/сут	Площадь объекта, тыс.кв.м
ул.Розы Люксембург	53,0/1,76	10,316
ул.Карла Маркса	5,7/0,19	2,330
ул.Л.Толстого	27,0/0,9	5,305

Отдельно стоящая артскважина глубиной 100 м имеется на ул.К.Маркса.

Из вышеприведенной таблицы видно, что общая производительность существующих ВЗУ составляет около 2,9 тыс.м3/сут.

Согласно таблице 2, потребность в централизованном водоснабжении на расчетный срок составит 1,574 тыс.м3/сут. Это говорит о том, что система водоснабжения имеет значительный запас производственных мощностей, поэтому устройство новых ВЗУ не предусматривается. Однако длительная эксплуатация водозаборных скважин приводит к коррозии обсадных труб и фильтрующих элементов, что влечет за собой к износу технологического оборудования, поэтому необходимо проведение обследования каждой скважины с целью проведения капитального ремонта либо бурения взамен новых скважин.

Кроме того, может иметь место дефицит воды во время пикового потребления (нехватка воды отдаленных от ВЗУ улиц) вследствие отсутствия или неисправности резервуаров или насосного оборудования на ВЗУ. Поэтому конкретные решения по подключению новых потребителей должны приниматься для каждого водозаборного узла индивидуально на основании документации по планировке территории или на этапе рабочего проектирования.

Большая часть водопроводного оборудования морально и физически устарела и сильно изношена. Износ водопроводных сетей составляет 70 %. Существующий темп замены и капитального ремонта водопроводных сетей и сооружений из-за недостатка финансирования отрасли приводит к частому возникновению аварийных ситуаций.

Качество воды, подаваемой потребителям городского поселения Загорянский, по подавляющему числу нормируемых компонентов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключением повышенного содержания железа.

Действующих станций обезжелезивания на территории городского поселения Загорянский нет.

Все вышесказанное говорит о необходимости проведения реконструкции существующих ВЗУ.

Общая протяжённость водопроводных сетей городского поселения Загорянский составляет около 42,3 км. Трубы изготовлены из стали, чугуна, асбестоцемента и полиэтилена. Водопроводные сети имеют высокий процент износа, что влечет за собой утечку воды, дополнительную нагрузку на насосное оборудование, ускоренный износ трубопроводов, повышенную потребность в электроэнергии и т.д. Это говорит о необходимости проведения технического обследования сетей и их перекладки.



В соответствии с СП 31.13330.2010 (СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») расход воды на одного человека принимается:

- с централизованным водоснабжением - 230 л/сут;
- для работающих на предприятиях и в сферах обслуживания - 25 л/сут;
- для садово-дачных объединений граждан - 70 л/сут.

В связи с отсутствием данных по производствам (предприятия, котельные, автомойки и т.п.) дополнительный расход воды, согласно СП 31.13330.2010, на производственные нужды принято в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды приведен в таблице 2.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный - 3595 м<sup>3</sup>.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный - 4125 м<sup>3</sup>;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный - 4125 м<sup>3</sup>.

Расход воды на пожаротушение на первый этап и расчетный срок составит: - 270 м<sup>3</sup>.

Расход воды на расчетный период увеличится более чем в 1,14 раза по отношению к существующему положению.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

### *Пожаротушение*

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 25 л/сек, количество одновременных пожаров - один.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит:  $25 \times 3600 \times 3 : 1000 = 270 \text{ м}^3$ .

На территории многоквартирной застройки, на водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты с радиусом действия не более 150 метров, а так же световые указатели к пожарным гидрантам. На территории индивидуальной застройки, на водопроводной сети пожарные гидранты устанавливаются через каждые 100 метров. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Противопожарный запас воды намечается хранить в существующих и проектируемых резервуарах водопроводного комплекса во всех населённых пунктах, входящих в городское поселение.

### *Предлагаемые мероприятия*

На территории городского поселения Загорянский сохраняется и развивается существующая система водоснабжения.

В связи с обеспечением существующей и предлагаемой застройки централизованным водоснабжением увеличится: потребление воды питьевого качества, нагрузка на насосное оборудование, возникнет необходимость в строительстве

водопроводных сетей, в увеличении диаметров существующих водопроводных сетей, в реконструкции существующих ВЗУ и т.п.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения, следует заложить следующие мероприятия:

- актуализировать схему водоснабжения городского поселения Загорянский в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения;

- реконструировать и модернизировать существующие водозаборы с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок;

- установить на водозаборах частотные регуляторы давления с целью снижения потребления электроэнергии до 30%, обеспечения плавного режима работы электродвигателей насосных агрегатов, исключения гидроударов, достижения эффекта круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов;

- переложить водопроводные сети, выработавшие свой амортизационный срок, водопроводные сети недостаточной пропускной способности и диаметра и вести строительство новых участков из современных материалов с устройством закольцовки сети на всей территории городского поселения, обеспечив подключение всей жилой застройки и объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения;

- разработать проекты зон санитарной охраны для всех действующих источников водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- обследовать скважины с истекшим амортизационным сроком, оценить возможность их дальнейшей эксплуатации, определить причины низкого дебита скважины или ухудшения качества воды и принять обоснованное решение на возможный тампонаж скважины, получить разрешение в ФГУП «Геоцентр-Москва» на бурение дополнительных скважин заданной производительности или переоборудовать скважины более производительными насосами;

- предусмотреть оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского поселения Загорянский с последующим утверждением (переутверждением) оцененных запасов подземных вод в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области;

- при несоответствии качества подземной воды требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» предусмотреть на водозаборах станции водоподготовки (производительность станции должна быть принята равной максимальному суточному потреблению соответствующего ВЗУ);

- организовать систему технического водоснабжения (полив улиц и зеленых насаждений) из поверхностных источников путем строительства на берегах водоемов пирсы для подъезда специализированной техники;

- обеспечить ВЗУ охранной сигнализацией.

Проектируемые площадки производственно-складского, транспортно-логистического и общественно-делового назначения могут быть обеспечены водой от собственных проектируемых ВЗУ. Также возможно подключить их к реконструируемым или к проектируемым ВЗУ.

Согласно СП 53.13330.2011, для территорий существующей и планируемой застройки садоводческого, дачного объединения, отдалённых от источников водоснабжения, предлагается использование шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Таким образом, мероприятия на расчетный период:

- организация реконструкции 3 водозаборных узлов;

- организация реконструкции 30 км водопроводных сетей;

- организация строительства 3 км водопроводных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация строительства 1 водозаборного узла в д. Оболдино;

- организация реконструкции 3 водозаборных узлов;

- организация реконструкции 30 км водопроводных сетей;

- организация строительства 3 км водопроводных сетей.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

**Водопотребление и водоотведение по г.п. Загорянский**

**Таблица 10.1.2**

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2022 года)		Расчетный срок (до 2035года)	
	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м <sup>3</sup> /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м <sup>3</sup> /сут)	население (тыс. чел.)	среднесуточное (м <sup>3</sup> /сут)
<i>г.п. Загорянский</i>						
<b>Многоквартирный тип застройки</b>						
Население	3,856	887	5,656	1301	5,656	1301
Объекты обслуживания		89		130		130
Неучтенные расходы		98		143		143
<b>Итого:</b>		<b>1073</b>		<b>1574</b>		<b>1574</b>
<b>Индивидуальный тип застройки</b>						
Население	3,976	914	3,976	914	3,976	914
Объекты обслуживания		91		91		91
Неучтенные расходы		101		101		101
<b>Итого:</b>		<b>1107</b>		<b>1107</b>		<b>1107</b>
<b>Итого по жилой застройке:</b>		<b>2180</b>		<b>2681</b>		<b>2681</b>
<i>Зоны размещения объектов хозяйственной деятельности (рабочие места)</i>						
Работающие	0,5	13	1,55	39	1,55	39
Неучтенные расходы		1		4		4
<b>Итого по производственной зоне:</b>		<b>14</b>		<b>43</b>		<b>43</b>
<i>Садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан</i>						
Отдыхающие	18,2	1274	18,2	1274	18,2	1274
Неучтенные расходы		127		127		127
<b>Итого по дачным объединениям:</b>		<b>1401</b>		<b>1401</b>		<b>1401</b>
<b>Всего по городскому поселению:</b>		<b>3595</b>		<b>4125</b>		<b>4125</b>
Расход воды на пожаротушение:		нет св.		270		270

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

## 10.2. Водоотведение

### Современное положение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

В настоящее время в городском поселении Загорянский имеется частичная система централизованного водоотведения.

На рассматриваемой территории севернее железнодорожной ветки Ярославского направления МЖД вдоль улицы Калинина проходит канализационный коллектор  $d=1500$  мм. Стоки поступают на межрайонную канализационную станцию «Соколовская» через местную канализационную насосную станцию, расположенную на территории деревни Оболдино, на ул. Лесная, мощностью 53 тыс.куб.м в месяц. Далее канализационно-бытовые стоки транспортируются на Щелковские межрайонные очистные сооружения.

Протяженность канализационных сетей на территории городского поселения Загорянский, выполненных из чугунных, керамических и полиэтиленовых труб, составляет около 15 км.

Канализационные сети имеют высокий процент износа (70%), что говорит о необходимости их технического обследования и перекладки.

Бытовые сточные воды от индивидуальной жилой застройки отводятся в выгребные ямы и надворные уборные, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 2.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 3595 м<sup>3</sup>.

Водоотведение на первый этап составит: среднесуточное - 4125 м<sup>3</sup>.

Водоотведение на расчетный срок составит: среднесуточное - 4125 м<sup>3</sup>.

Объем бытовых стоков увеличится более чем в 1,14 раза по отношению к существующему положению.

### Предлагаемые мероприятия

Схема водоотведения поселения решается с учетом сложившейся централизованной системы бытовых стоков, а так же с учетом освоения застройки новых территорий.

Для обеспечения надежного централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки городского поселения Загорянский необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация реконструкции коллекторов, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью;

- строительство напорно-самотечных сетей в соответствии с рельефом местности, а также, если потребуются, новых канализационных насосных станций, для обеспечения централизованным водоотведением всей существующей и планируемой застройки;

- актуализация схемы водоотведения городского поселения Загорянский в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана поселения.

Предлагается применять новые технологии, направленные на надежность работы системы водоотведения и ее долговечность с применением систем автоматизации,

экономии электроэнергии, снижение эксплуатационных затрат и негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу канализационной системы, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период централизованное канализование желательное, но не обязательное. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

Согласно СП 53.13330.2011, сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты.

Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую канализационную сеть или для применения в оборотной системе.

Таким образом, мероприятия на расчетный срок:

- организация реконструкции 9 км канализационных сетей;
- организация строительства 2 км канализационных сетей.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация реконструкции 9 км канализационных сетей;
- организация строительства 2 км канализационных сетей.

Схема канализационных сооружений и основных магистральных канализационных сетей отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут конкретно уточняться и детально прорабатываться.

### ***Дождевая канализация***

Раздел «Водоотведение поверхностного стока» выполнен на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов.

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области система дождевой канализации отсутствует. Поверхностный сток с территории поселения по рельефу местности и кюветам вдоль дорог поступает без очистки в водные объекты.

Очистные сооружения поверхностного стока на территории городского поселения отсутствуют, что приводит к загрязнению рек неочищенным поверхностным стоком.

Отсутствие дождевой канализации является одной из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов: подтопления и заболачивания территории, снижения несущей способности грунта.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты необходимо проведение мероприятий по очистке поверхностного стока.

### ***Проектные предложения***

Проектные предложения разработаны в соответствии с планировочными решениями территории городского поселения Загорянский.

Территории новой и существующей застройки городского поселения Загорянский требуется обеспечить централизованной системой дождевой канализации для организации своевременного отвода дождевых, талых и поливочных вод, исключая длительные застои воды и очистку поверхностных стоков до нормативных показателей.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях их защиты от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник.

В границах городского поселения Загорянский предлагается установить 1 очистное сооружение на выпуске из сети дождевой канализации в наиболее пониженной точке водосборного бассейна.

Очистное сооружение предлагается разместить севернее деревень Оболдино и Супонево для сбора поверхностного стока с территории существующей застройки многоквартирными жилыми домами. Объем поверхностного стока с территории площадью около 10 га ориентировочно составит ориентировочно 70 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Производительность очистного сооружения примерно составит 1,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

На территории промышленной застройки должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения.

Степень очистки на очистном сооружении должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет: 80 – 90 % - по взвешенным веществам; 80 – 85 % - по нефтепродуктам и 50% - по БПК<sub>5</sub>. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75 - 90%.

Тип и площадь очистного сооружения уточняются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать 50 метров.

После очистки условно чистые воды направляются в реку, протекающую в городском поселении. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Общая протяженность проектируемой сети дождевой канализации диаметром 300 – 700 мм ориентировочно составит 3,5 км.

Местоположение предлагаемого сооружения и прохождение сетей дождевой канализации в графической части нанесены условно и будут конкретно уточняться и прорабатываться на последующих стадиях проектирования.

### Предлагаемые мероприятия

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованный сбор поверхностного стока с территории городского поселения Загорянский.

Таким образом, мероприятия на расчетный срок:

- организация строительства 1 очистного сооружения поверхностных стоков;
- организация строительства 3,5 км сетей дождевой канализации.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация строительства 1 очистного сооружения поверхностных стоков;
- организация строительства 3,5 км сетей дождевой канализации.

### 10.3. Теплоснабжение

#### Современное положение

Теплопотребность городского поселения Загорянский обеспечивается от шести котельных различной ведомственной принадлежности:

- четыре котельные расположены в дачном посёлке Загорянский;
- две котельные – в дер. Оболдино.

Котельные, расположенные в дачном посёлке Загорянский.

- одна котельная установленной мощностью 40,2 Гкал/ч находится на балансе войсковой части 12672;
- одна котельная установленной мощностью 14,5 Гкал/ч находится на балансе ФГУ «Болшевская КЭЧ района» МО РФ;
- две котельные суммарной установленной мощностью 0,8 Гкал/ч находятся в аренде у муниципального предприятия Щёлковского района «Щёлковская Теплосеть»;

Котельные, расположенные в дер. Оболдино:

- одна котельная установленной мощностью 0,6 Гкал/ч находится в хозяйственном ведении муниципального предприятия городского поселения Загорянский «Загорянская муниципальная служба жилищно-коммунального хозяйства»;
- одна котельная установленной мощностью 12 Гкал/ч находится на балансе промышленного предприятия ОАО «Лакокраска». Суммарная установленная мощность котельных составляет 68 Гкал/ч:

Котельная военной части №12672

Котельная расположена на территории войсковой части по адресу: дачный посёлок Загорянский, ул. Р. Люксембург и обеспечивает теплоснабжение объектов войсковой части и многоквартирного жилого фонда дачного посёлка Загорянский.

Котельная является самой крупной в поселении – установленная тепловая мощность 40,2 Гкал/ч, присоединённая тепловая нагрузка (со среднечасовой нагрузкой горячего водоснабжения) – 13 Гкал/ч.

Обслуживание котельной осуществляет ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» МО РФ филиал «Северный».

В таблице 10.3.1 представлен перечень источников тепла городского поселения Загорянский с указанием основных характеристик.



**Таблица 10.3.1. – Основные данные по источникам тепла гп Загорянский**

№	Ведомственная принадлежность	Наименование и адрес	Основное оборудование	Год ввода основного оборудования	Производительность котельной			Договорные нагрузки (со ср. час. гвс), Гкал/ч	Вид топлива (осн./ резервн.)	Характеристика дымовых труб (высота/диаметр /материал)
					в паре, т/ч	в гор. воде, Гкал/ч	Всего в горячей воде, Гкал/ч			
1	в/ч 12672	котельная №29, терр. в/ч 12672 по ул. Р.Люксембург	2хКВ-ГМ-11,63 1хДКВр-10/13 1хДКВр-6,5/13	2005 1971 2008		40,23	40,23	13,04	газ/печное топливо	45/1,8, сталь
2	Болшевская КЭЧ района МО РФ	котельная Болшевской КЭЧ района, территория в/ч 36360	4хS825L Buderus Logano	2008		14,52	14,52	н/д	газ	н/д
3	МП ЩР “Щёлковская Теплосеть”	Котельная Загорянка №1, г.п. Загорянский, ул. Школьная, д.27, строен. 1, пом. 2	2хУниверсал-6	1984		0,32	0,32	0,158	газ	15/0,5, кирпич
4	МП ЩР “Щёлковская Теплосеть”	Котельная Загорянка №2, г.п. Загорянский, ул. Свердлова, д. 10, строен. 1	2хУниверсал-6	1985		0,48	0,48	0,13	газ	20/0,4, металл
5	МП ГПЗ “Загорянская муниципальная служба ЖКХ”	Котельная, дер. Оболдино, ул. Лесная, д.2, стр 1	2хУниверсал-6	1973		0,6	0,6	0,33	диз. топливо	26/0,6, сталь
6	ОАО “Лакокраска”	Котельная ОАО “Лакокраска”: дер. Оболдино, территория предприятия ОАО “Лакокраска”	2хАВ-3М	1992		12,04	12,04	н/д	газ/диз. топливо	н/д

На основании анализа существующей схемы теплоснабжения городского поселения Загорянский можно сделать следующие выводы:

- фактическое отсутствие резервного топлива на котельных не обеспечивает устойчивого теплоснабжения;
- прокладка транзитных трубопроводов по техническим подпольям жилых зданий усложняет эксплуатацию системы теплоснабжения;
- требуется реконструкция тепловых сетей с целью приведения в соответствии сечения трубопроводов отопления и горячего водоснабжения с фактическими тепловыми потоками.

Оценки тепловых нагрузок существующих потребителей и объектов нового строительства, планируемых на территории с.п. Загорянский, представлены в таблице 10.3.1.

### Оценка тепловых нагрузок городского поселения Загорянский

**Таблица 10.3.1.**

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки генерального плана (2015 г.)		1-ый этап (до 2022 г.)		Расчётный срок (до 2035 г.)	
	кол-во тыс.м <sup>2</sup> (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м <sup>2</sup> (га)	тепл. нагр., Гкал/ч	кол-во тыс.м <sup>2</sup> (га)	тепл. нагр., Гкал/ч
Жилая застройка, в том числе:	177,9	20,6	210,3	24,1	210,3	24,1
- многоквартирная застройка	78,9	8,7	111,3	12,2	111,3	12,2
- индивидуальная застройка	99,0	11,9	99,0	11,9	99,0	11,9
Объекты общественного назначения		1,0		3,9		3,9
Объекты хозяйственной деятельности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Садово-дачные объединения	294,5	21,2	294,5	21,2	294,5	21,2
Неучтенные расходы 10%		4,3		4,9		4,9
<b>Итого с.п.Загорянский</b>	<b>177,9</b>	<b>47,0</b>	<b>210,3</b>	<b>54,1</b>	<b>210,3</b>	<b>54,1</b>
<b>Годовая потребность в тепловой энергии, Гкал/год</b>		<b>113872,5</b>		<b>131111,4</b>		<b>131111,4</b>

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м<sup>2</sup> общей площади – 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 м<sup>3</sup> здания по наружному обмеру.

Тепловые нагрузки существующих предприятий оценены экспертно в объёме 30-60 % от тепловых нагрузок жилищно-коммунального сектора.

Теплопотребление объектов хозяйственной деятельности – производственных площадок и multifunctional общественно-деловых зон, планируемых к размещению на территории городского поселения, принято на основании анализа технико-экономических показателей проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.

Проектные предложения генерального плана по развитию системы теплоснабжения на территории городского поселения Загорянский принимались исходя из архитектурно-планировочной организации территории, технического состояния существующих котельных и тепловых сетей, приростов тепловых нагрузок, связанных с планируемым размещением объектов, относящихся к потребителям системы централизованного теплоснабжения - многоквартирной жилой застройки и общественных зданий, а также потребности в тепловой энергии зон планируемого размещения объектов хозяйственной деятельности.

В таблице 10.3.2. представлена оценка приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Загорянский, в том числе на источники системы централизованного теплоснабжения.

**Оценка перспективных приростов тепловых нагрузок на теплоисточники городского поселения Загорянский**

**Таблица 10.3.2.**

Наименование потребителей	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 г.	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
<b>с.п. Загорянский, в том числе:</b>	7,1	0,0	7,1
- многоквартирная жилая застройка	3,6	0,0	3,6
- объекты общественного назначения	2,9	0,0	2,9
- объекты хозяйственной деятельности	0,0	0,0	0,0

Потребность объектов нового строительства жилищно-коммунального сектора в источниках централизованного теплоснабжения на расчётный срок предлагается обеспечить следующим образом.

В целом по городскому поселению Загорянский генеральным планом предусматривается:

- ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котлов и насосов, установка приборов учёта;
- модернизация тепловых сетей, срок службы которых превышает 25 лет;
- строительство новой котельной вблизи д.Оболдино;
- строительство новой котельной в д.п.Загорянский (поликлиника);
- строительство новой котельной в д.п.Загорянский (ул. Димитрова);
- строительство тепловых сетей протяженностью 3км;
- модернизация 2-ух котельных МП ЩР «Щелковская теплоть»;
- модернизация котельной с переводом на газовое топливо;
- актуализация схемы теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом утвержденных мероприятий настоящего генплана.

На графическом материале трассы теплопроводов, намеченных к строительству, показаны условно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

## 10.4. Газоснабжение

### Современное положение

Основным источником газоснабжения городского поселения Загорянский является кольцевой газопровод Московской области (КГМО), от которого газ передается на газораспределительную станцию (ГРС).

«Щёлково» и далее через газорегуляторные пункты к потребителю.

Распределительные сети поселения, в основном, давлением 0,6 МПа.

Городское поселение полностью газифицировано.

Газовая станция расположена по адресу: д.п. Загорянский, ул.

Калинина.

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, в следующем порядке:

- газопроводы из металлических труб - 2,0 м от газопровода в обе стороны;
- газопроводы из полиэтиленовых труб – 3,0 м от газопровода со стороны укладки сигнальной ленты и 2 м от газопровода с противоположенной стороны;
- газорегуляторные пункты – 5 м от здания ГРП или от огороженной территории при подводящем газопроводе среднего давления и 15 м – при подводящем газопроводе высокого давления II категории.

Основными потребителями природного газа на территории с.п. Загорянский являются котельные жилищно-коммунального хозяйства, ведомственные котельные и газоиспользующие технологические установки предприятий.

Кроме того, природный газ используется для пищеприготовления в жилых домах до 10 этажей и индивидуальными источниками тепла малоэтажной застройки.

К промпредприятиям и к отопительным котельным подается газ высокого давления, к потребителям жилищно-коммунального сектора - низкого давления.

Из общего часового расхода природного газа городского поселения Загорянский на долю различных групп потребителей соответственно приходится:

- жилищно-коммунальный сектор, включая мелкопромышленный комбыт, - 70 %;
- промышленные предприятия и объекты обслуживания – 30%.

В таблице 10.4.1 приведён оценочный расчёт потребности в природном газе с.п. Загорянский для различных групп потребителей муниципального уровня и объектов регионального значения.

### **Оценка потребности в природном газе городского поселения Загорянский**

Таблица 10.4.1.

Наименование потребителей	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
	насел., чел.	расход, м <sup>3</sup> /ч	в.т.ч.на пищ., м <sup>3</sup> /ч	насел., чел.	расход, м <sup>3</sup> /ч	в.т.ч.на пищ., м <sup>3</sup> /ч	насел., чел.	расход, м <sup>3</sup> /ч	в.т.ч.на пищ., м <sup>3</sup> /ч
Жилая застройка, в том числе:	7832	3270	392	9632	3859	376	9632	3859	482

- многоквартирная застройка	3856	1408	193	5656	1997	283	5656	1997	283
- индивидуальная застройка	3976	1862	199	3976	1862	93	3976	1862	199
Объекты общественного назначения		138			545			545	
Объекты хозяйственной деятельности		0			0			0	
Садово-дачные объединения	18200	3879	910	18200	3879	194	18200	3879	910
Неучтенные расходы 10%		729	130		828	57		828	139
<b>Итого с.п.. Загорянский</b>	<b>26032</b>	<b>8015</b>	<b>1432</b>	<b>27832</b>	<b>9111</b>	<b>627</b>	<b>27832</b>	<b>9111</b>	<b>1531</b>
<b>Годовая потребность, млн. м3/год</b>		<b>18,81</b>	<b>2,87</b>		<b>21,42</b>	<b>3,07</b>		<b>21,42</b>	<b>3,07</b>

\* население в жилых домах, в которых предусматривается использование природного газа для приготовления пищи

Расчёт часовых расходов газа для различных групп потребителей производился с учётом следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку тепловой энергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м3/ккал;
- укрупнённый показатель потребления газа для приготовления пищи на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м3 принят 100 м3/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Часовой расход газа по существующим промышленным предприятиям оценен экспертно в объеме 30% от расхода по жилищно-коммунальному сектору.

Газопотребление объектов хозяйственной деятельности, планируемых к размещению на территории городского поселения, приняты на основании анализа технико-экономических показателей - проектов-аналогов.

На основании выше изложенного, можно сделать следующие выводы.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, промышленные предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

- новое строительство на территории городского поселения Загорянский потребует преобразований распределительных газовых сетей.

Проектные предложения по развитию газораспределительных сетей основываются на расчёте приростов потребности в природном газе планировочных районов с.п.. Загорянский, связанных со строительством объектов муниципального уровня и освоения площадок областного значения.

В таблице 10.4.2. приведён прогноз приростов потребности в природном газе планировочных районов с.п.. Загорянский

**Прогноз прироста потребности в природном газе городского поселения Загорянский**

**Таблица 10.4.2.**

Наименование потребителей	Прирост потребности в природном газе, тыс. нм <sup>3</sup> /ч.		
	1-ый этап (до 2022 г.)	после 2022 года	в целом по генеральному плану (расчётный срок)
<b>с.п.. Загорянский</b>	1,1	0	1,1

К первоочередным мероприятиям относятся работы, связанные с реализацией мероприятий Генеральной схеме газоснабжения Московской области на период до 2035 года и доведением степени газификации городского поселения до 100%, а также ремонтно-профилактические работы по замене изношенных участков газопроводов, узлов учёта газа.

### 10.5. Электроснабжение

#### Современное положение

Электроснабжение населенных пунктов городского поселения Загорянский осуществляется от подстанции ПС «Соколовская» и ПС «Кислородная»

Характеристики питающих центров, обслуживающих потребителей городского поселения Загорянский представлены в таблице 10.5.1.

#### Основные характеристики питающих центров городского поселения Загорянский

Таблица 10.5.1.

Наименование питающего центра	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Аварийная нагрузка в зимний максимум 2014 года, %*	Профицит (+)/дефицит с учетом заключенных договоров
ПС № 261 «Соколовская»	35/6	5,6	1963	84	0,00
	35/6	5,6	1964	84	
	35/6	6,3	1974	79	
ПС № 194 «Кислородная»	110/10/6	63	1994	74	14,04
	110/10/6	63	1994	74	
<b>Установленная мощность питающих центров с.п. Загорянский</b>		149,8	-	-	<b>14,04</b>

\*Аварийная загрузка трансформаторов по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2014 года согласно материалам Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утверждённым постановлением губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ

Общая установленная мощность питающих центров, расположенных на территории с.п. Загорянский, составляет 149,8 МВА. Общее количество трансформаторов с высшим напряжением:

Суммарный профицит мощности питающих центров с.п. Загорянский согласно данным ПАО «МОЭСК» с учетом заключенных договоров составляет 14,04 МВА.

Краткая характеристика воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 220 кВ, проходящих по территории городского поселения Загорянский, представлена в таблице 10.5.2.

#### Характеристика воздушных ЛЭП 110-220 кВ ПАО «МОЭСК», проходящих по территории с.п. Загорянский

Таблица 10.5.2.

Наименование ЛЭП, ведомственная принадлежность	Марка провода/кабеля	Протяженность линии, км	Год постройки/реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
КВЛ 110 кВ Кислородная-Жегалово I,II цепь	АС-150 АПвПу 1х350	89	1994/ 2010	г.о. Балашиха, Щелковский м.р.
ВЛ 110 кВ Трубино-Костино	АС-150	12,0	1975/2007	Щелковский м.р., г.о. Ивантеевка, г.о.Королев
ВЛ 110 кВ Трубино-Алмазово	АС-150/24	20,3	1975/2005	Щелковский м.р., г.о. Ивантеевка, г.о. Балашиха
ВЛ 220 кВ Трубино-Горенки	АСО-400	30,22	1976/ 2008	г.о. Ивантеевка, Щелковский м.р., г.о. Балашиха, г.о. Реутов
КВЛ 220 кВ Трубино- ТЭЦ-23	АС-400/51 МВДТк 1200	21,9	1976/ 2005	г.о. Ивантеевка, Щелковский м.р., г.о. Балашиха, г. Москва

Суммарная протяженность ВЛ 110 кВ, 220 кВ в границах с.п. Загорянский составляет около 18,3 км. В том числе ВЛ 220 кВ-3,6 км, ВЛ 110 кВ-14,7 км.

Кроме того, по всей территории городского поселения проходят воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ.

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации воздушных линий электропередачи, а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующих расстояниях:

- для ВЛЭП напряжением 220 кВ – 25 м
- для ВЛЭП напряжением 110 кВ – 20 м;
- для ВЛЭП напряжением 10 кВ – 10 м

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

При увеличении нагрузок производственного и жилого секторов потребуется замена старого оборудования, реконструкция существующих сетей и оборудования, создание дополнительных источников питания.

Для разработки проектных предложений генерального плана городского поселения Загорянский в части раздела «Электроснабжение» были выполнены оценочные расчёты потребности в электроэнергетических ресурсах для реализации мероприятий генерального плана, связанных с развитием территории городского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 23, п.п. 3 - б) в рамках генерального плана подлежат разработке и обоснованию проектные предложения по размещению объектов местного значения, поэтому под потребностью в электроэнергетических ресурсах принята установленная трансформаторная мощность (кВт, кВА) электрических сетей местного значения – напряжением до 20 кВ.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице 10.5.3.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для планируемого освоения территории определена в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г, по укрупненным удельным показателям, приведённым к шинам трансформаторных подстанций 6(10)/0,4 кВ.

Укрупнённые удельные показатели жилищно-коммунального сектора учитывают жилые здания, коммунальные предприятия, транспорт и наружное освещение, возможность использования электрических плит для пищевого приготовления.

Потребность в электроэнергетических ресурсах для существующих объектов хозяйственной деятельности определена экспертно, в соответствии с РД 34.20.185-94 - в объёме 30-60% от электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора.

### Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах городского поселения Загорянский для планируемого развития территории

Таблица 10.5.3.

Наименование потребителей	Ед. изм.	На момент подготовки генерального плана (2015 г.)			1-ый этап (до 2022 г.)			Расчётный срок (до 2035 г.)		
		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах		кол-во	потребность в эл.эн. ресурсах	
			кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>	177,9	3206	3339	210,3	3912	4075	210,3	3912	4075
многоквартирная застройка	тыс. м <sup>2</sup>	78,93	1721	1792	111,33	2427	2528	111,33	2427	2528
индивидуальная застройка	тыс. м <sup>2</sup>	99,00	1485	1547	99,00	1485	1547	99,00	1485	1547
Объекты общественного назначения	-		1665	1914		5694	6545		5694	6545
Объекты хозяйственной деятельности	га	0,0	962	1131	0,0	962	1131	0,0	962	1131
Садоводческие объединения	га	294,5	2651	2761	294,5	2651	2761	294,5	2651	2761
Неучтенные расходы (10%)	-		848	915		1322	1451		1322	1451
<b>Итого с.п. Загорянский</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>177,9</b>	<b>9332</b>	<b>10060</b>	<b>210,3</b>	<b>14540</b>	<b>15964</b>	<b>210,3</b>	<b>14540</b>	<b>15964</b>
<b>С учетом Кнес.мах=0,8</b>	<b>-</b>		<b>7465</b>	<b>8048</b>		<b>11632</b>	<b>12771</b>		<b>11632</b>	<b>12771</b>
<b>Потребность в год (Тисп. мах=6500 часов)</b>	<b>млн. кВт.ч/год</b>		<b>48,5</b>	<b>52,3</b>		<b>75,6</b>	<b>83,0</b>		<b>75,6</b>	<b>83,0</b>

Для планируемых объектов хозяйственной деятельности и общественно-деловых зон применены удельные технико-экономические показатели проектов-аналогов, разработанных и утвержденных на момент подготовки генерального плана.



Для определения суммарной потребности в электроэнергетических ресурсах, в целом по городскому поселению, применен коэффициент разновременности максимумов  $k_{р,м}$  (именуемый также коэффициентом несовпадения максимумов нагрузки потребителей или коэффициентом одновременности). Этот коэффициент принят равным 0,8.

Согласно п. 2.4. Решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 14.01.2011 при разработке и реализации программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры средних и крупных поселений Московской области следует предусматривать строительство энергогенерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Предложения генерального плана по развитию объектов местного значения - распределительных сетей напряжением 6-10 кВ основываются, прежде всего, на оценке потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, предлагаемых к размещению на территории городского поселения, результаты которой представлены в таблице 10.5.4.

### Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах объектов нового строительства, планируемых к размещению на территории городского поселения Загорянский

Таблица 10.5.4.

Наименование потребителей	Прирост потребности в электроэнергетических ресурсах					
	1-ый этап (до 2022 г.)		после 2022 года		в целом по генеральному плану (расчётный срок)	
	МВт	МВА	МВт	МВА	МВт	МВА
<b>с.п. Загорянский</b>	<b>5,2</b>	<b>5,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,2</b>	<b>5,9</b>

Первоочередными мероприятиями генерального плана в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии.

### Ориентировочные объемы основных работ по развитию системы электроснабжения с.п. Загорянский

Таблица 10.5.5.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем работ	
			расчетный срок	в том числе 1-ый этап
1.	Строительство ТП	сооружение	5	2
2.	Прокладка КЛ 10 кВ	км	0,5	0,5

## 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 11.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов городского поселения. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Для суходольных балок и оврагов, не имеющих постоянного водного режима и характерных форм разработанного русла, водоохранные зоны не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы (п.11, ст.65 Водного кодекса) устанавливается в зависимости от уклона берега водоема и составляет 50 метров.

Согласно п. 5 и 6 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования, устанавливаются следующие границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, соответственно, для основных рек:

Река	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
Воря	108	200	50
Лашутка	16	100	50
Гречушка	6,9	50	50

Для водоемов муниципального образования водоохранная зона не устанавливается (площадь зеркала водоемов менее 0,5 км<sup>2</sup>).

Для малых рек и ручьев, протяженностью до десяти километров водоохранная зона устанавливается в размере 50 метров. Для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохранной зоной водотока.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохраной зоне запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 67 Водного кодекса (п. 4) на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

## **11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{Q \cdot T_m}{m \cdot \mu \cdot \pi}}, \text{ где}$$

$R_{II}$  – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

$Q$  – суточный расход воды, м<sup>3</sup>/сут;

$T_m$  – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

$m$  – мощность водоносного комплекса, м;

$\mu$  – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле 4.1, что и по микробному загрязнению, при  $T_x=9125$  суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

Водозаборы подземных вод имеют разработанные проекты зон СЗО и обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

### **11.3. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, определены размеры санитарно-защитных зон и нормативных разрывов от объектов, расположенных в границах разработки генерального плана (табл. 11.3.1, 11.3.2).

СЗЗ определяется исходя из проектной мощности объекта или для вновь проектируемых объектов. В соответствии с п. 3.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, временное сокращение объема производства не является основанием к уменьшению СЗЗ от объекта.

Санитарно-защитные зоны, указанные в таблице 11.3.1, могут быть сокращены путем разработки и согласования в установленном порядке проектов организации СЗЗ.

**Таблица 11.3.1.** Размеры санитарно-защитных зон и нормативных разрывов объектов, расположенных на территории городского поселения Загорянский

Наименование объекта	Размер СЗЗ, нормативные разрывы
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 тонн в сутки	300 м
Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	50 м
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее	100 м
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях мощностью менее 0.2 тыс. куб. м/сут.,	100 м
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях мощностью 0.2 - 5 тыс. куб. м/сут.,	150 м
Поля фильтрации	200 м
Насосные станции мощностью менее 0.2 тыс. куб. м/сут.	15 м
Насосные станции мощностью 0.2-5 тыс. куб. м/сут и от 5-50 тыс. куб. м/сут	20 м
Склады	50 м
Пожарная часть*	15 м
Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	100 м
Мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5	100 м
ТП	10 м
Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.	
Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.	

\* Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 11.07.2008)

**Таблица 11.3.2.** Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания: спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

#### **11.4. Основные мероприятия по охране окружающей среды**

Комплексная оценка состояния окружающей среды дана на основе анализа современных характеристик отдельных компонентов окружающей среды и представляет собой завершающую стадию покомпонентной оценки современного состояния окружающей среды на территории городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области. Результаты проведенных исследований представлены на карте «Карте зон с особыми условиями использования территорий». При составлении вышеуказанной карты в качестве основы была использован план функционального зонирования территории городского поселения Загорянский. Выполненный комплексный анализ состояния окружающей среды на территориях различного функционального назначения позволил выделить ведущие природные и антропогенные факторы.

1. **Зоны санитарной охраны (ЗСО)** источников водоснабжения, в т.ч. подземных (ВЗУ и одиночных водозаборов), а также водопроводов питьевого назначения определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30-50 м, а границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химических загрязнений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон СЗО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон СЗО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений.

2. **Атмосферный воздух.** Рассматриваемая территория жилого городского поселения Загорянский находится в комфортных условиях относительно состояния атмосферного воздуха. Новая жилая застройка должна возводиться в соответствии с требованиями благоустройства и озеленения.

### **11.5. Территории природоохранного назначения**

На территории городского поселения Загорянский нет объектов культурного наследия регионального значения. В настоящее время охранные зоны для объектов культурного наследия на территории городского поселения Загорянский не установлены.

В соответствии с Законом 73-ФЗ от 25.06.2002 г «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года) на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия и их радиус определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить данный объект в реестр, подлежащих государственной охране в соответствии с федеральным законодательством, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Правительством Московской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Правительством Московской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия и на основании проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, согласованных с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках генерального плана городского поселения Загорянский разработаны предложения по границам территорий и границам зон охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон, определены зоны с особыми условиями использования в отношении объектов культурного наследия. Подробная информация содержится в Томе III. Историко-культурный анализ территории городского поселения Загорянский. Графическое отображение зон с особыми условиями использования в отношении объектов культурного наследия представлено на «Схеме зон с особыми условиями использования территории городского поселения» и «Схеме планируемых территорий и зон охраны объектов культурного наследия поселения».

На период до согласования и утверждения в установленном порядке проектов охранных зон объектов культурного наследия, любой вид градостроительной деятельности производится при согласовании с Министерством культуры Московской области.



## 12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
<b>Население</b>				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	7,927	9,727	9,727
Численность сезонного населения	тыс. чел.	18,20	18,84	18,84
<b>Трудовые ресурсы и рабочие места</b>				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	5,6	5,5	5,5
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0,8	4,85	4,85
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,37	0,85	0,85
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	0,43	4,00	4,00
<b>Жилищное строительство</b>				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	476,76	903,2	903,2
<i>многоквартирная застройка всего</i>				
площадь	тыс. кв. м	78,93	111,33	111,33
проживает	тыс. чел.	3,856	5,656	5,656
<i>индивидуальная застройка</i>				
площадь	тыс. кв. м	99,00	99,00	99,00
проживает	тыс. чел.	4,071	4,071	4,071
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	20,3	24,36	24,36
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	22,6	24,27	24,27
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей.	28	отсутствуют	отсутствуют
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	1,70	отсутствует	отсутствует
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	за счет выкупа квартир		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	3	отсутствуют	отсутствуют
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<b>Социальное и культурно-бытовое обслуживание</b>				
<b>Здравоохранение</b>				
Больничные стационары				
количество	единица	0	0	0

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
емкость	койка	0	0	0
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	3	3	3
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	191	191	191
<b>Образование и дошкольное воспитание</b>				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	3	5	5
емкость	место	180	640	640
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях		256	отсутствует	отсутствует
в возрасте 0–3 года	чел.	221	отсутствует	отсутствует
в возрасте 3–7 лет	чел.	35	отсутствует	отсутствует
Общеобразовательные организации				
количество	единица	2	3	3
емкость	место	550	1350	1350
<b>Учреждения дополнительного образования</b>				
Школы по различным видам искусства	12% от количества детей 6-15 лет	350	350	350
Детские и юношеские спортивные школы	20% от количества детей 6-15 лет	0	180	180
<b>Спорт</b>				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,336	1,456	1,456
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	12,375	12,375	12,375
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	275	275
<b>Культура</b>				
Библиотеки	ед.	2	2	2
	тыс. томов	16,7	35,1	35,1
Досуговые центры	ед.	1	1	1
	кв.м	480	480	480
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
Предприятия общественного питания	посадочное место	35	388	388
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	22	106	106

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	4,5	14,6	14,6
<b>Пожарные депо</b>				
количество депо	единица	0	1	1
количество машин	автомобиль	0	2	2
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<i>Сеть автомобильных дорог</i>				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	101,76	101,76	101,76
федеральные	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
региональные, межмуниципальные	км	19,77	19,77	19,77
местные	км	81,99	81,99	81,99
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	5,81	5,81	5,81
<i>Трубопроводный транспорт</i>				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	-	-	-
<i>Пассажирский транспорт</i>				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	28,6	28,6	28,6
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,63	1,63	1,63
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	6	6	6
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	0	0	0
<i>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</i>				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	3	3	3
	колонок	12	12	12
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Постов	1	1	1
Территории парковок	машино-место	4200	5200	5200
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
<i>Водоснабжение, водоотведение,</i>				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки			
<i>Теплоснабжение</i>				
Теплопотребление	Гкал/час			
<i>Газоснабжение</i>				
Газопотребление	млн. куб. м/год			
<i>Электроснабжение</i>				
Фактический отпуск электроэнергии	МВт ч			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2015	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
<b>Твердые бытовые отходы</b>				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	13,7	13,7	13,7
<b>Территория</b>				
Площадь территория городского поселения	га	1751	1751	1751
<b>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</b>				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	304,5	304,5	304,5
в том числе мелиорированные земли	га	98,0	98,0	98,0
Земли населённых пунктов	га	978,3	985,0	985,0
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	109,0	97,3	97,3
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	461,68	461,68	461,68
Лесной фонд	га	11,7	11,7	11,7
Водный фонд	га	-	-	-
Категория земель не установлена	га	0	0	0
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	87,5	80,2	80,2
<b>Застроенные территории</b>				
Территория жилой застройки, в том числе	га	166	243,8	243,8
Многоквартирной жилой застройки	га	44,2	119,5	119,5
Индивидуальной жилой застройки	га	121,8	124,3	124,3
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	294,5	294,5	294,5
Территория общественно-деловой застройки	га	5,23	10,93	10,93
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	58,94	61,29	61,29
<b>Территорий по видам собственности</b>				
Территории в федеральной собственности	га	109,0	97,3	97,3
Территории в региональной собственности	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Территории в муниципальной собственности	га	4,2	4,2	4,2
Территории в частной собственности (все виды)	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Территории неразграниченной собственности	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
<b>Территории объектов муниципального значения</b>				
Озеленённые территории общего пользования	га	13,7	20,0	20,0
Кладбища	га.	0	0	0

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
р.п. Загорянский				
1	50:14:0070401:119	Для госнадобностей	66 510	Многоэтажная застройка, объекты социального обеспечения
2	50:14:0070401:120	Для госнадобностей	50 891	Многоэтажная застройка
ИТОГО			117 401	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

№ участка на карте	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
1	-	-	0	-
ИТОГО			0	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)			
							к 2022 г.	к 2035г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
<b>Учреждения образования</b>												
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	550	135	1053	-503	<b>800</b>		-	480 309	-	-
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	180	65	507	-327	<b>460</b>		-	558 223	-	-
3	Школы по различным видам искусства	12 % от количества детей 6-15 лет	350	12%	78	272	-		-			
4	Детские и юношеские спортивные школы	20 % от количества детей 6-15 лет	0	20%	143	-143	<b>143</b> За счет строительства ФОКа		-		-	-
<b>Учреждения здравоохранения</b>												
5	Больничные стационары	коек/1000 жит	0	8.1	65	-65	<b>80</b> За счет объектов в ГП Щелков		-	-	-	-

							<b>0</b>					
6	Поликлинические учреждения	пос/см / 1000 жит.	191	17,75	141	50	<b>0</b>		-	-	-	-
7	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль / 1000 жит.	19	0,1	19	0	<b>1</b>		-	-	-	-
8	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м / 1000 жит.	отсутствует	6	40	-40	<b>40</b>		-	-	-	-
9	Аптека (шт)	м2 общ.пл. /1000 жит.	720 (4)	60-70	468	252	-	-	-	-	-	-
	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	отсутствует		0	0	-	-	-	-	-	-
<b>Учреждения культуры</b>									-	-	-	-
10	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м общ.пл./ 1000 жит	480	10-20	78	402	-	-	-	-	-	-
11	Библиотеки	ед.	2	2	2	0	-	-	-	-	-	-
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>												
12	Территория спортивных плоскостных сооружений	кв.м/ 1000 жит.	12 375	948,3 <sup>1</sup>	7 397	4978	-	-	-	-	-	-
13	Спортивный зал	м <sup>2</sup> пл. пола/ 1000 жит.	336	106 <sup>1</sup>	827	-491	<b>1080</b>		-	694 068	-	-
14	Плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зеркала воды/ 1000 жит.	0	9,96 <sup>1</sup>	78	-78	<b>275</b>		-		-	-
<b>Торговля и общественное питание</b>												
15	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	4 500	1510	11 778	-7478	<b>10 100</b>		-	-	-	78 005 083
16	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	35	40	312	-222	<b>353</b>		-	-	-	



17	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	22	10,9	85	66	<b>84</b>		-		-	
<b>Бытовое и коммунальное обслуживание</b>												
18	Гостиницы	место/ 1000 жит.	-	-	-	-	-					
19	Пожарное депо	автомобиль / 1000 жит.	0	0,1	2	-2	<b>2</b>		-	67 703	-	-
20	Кладбище	га/ 1000 жит.	0	0,24	1,8	-1,8	<b>0</b>		-	-	-	-
<b>Финансовые учреждения и предприятия связи</b>												
21	Юридическая консультация	объект	1		1	-	-		-	-	-	-
22	Нотариальная контора	объект	1		1	-	-		-	-	-	-
<b>Жилищное и административно-офисное строительство</b>												
23	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	432,69	-	-	-	<b>426,44</b>		-	-	-	-
24	ИЖС	тыс.кв.м	44,07	-	-	-			-	-	-	-
<b>Транспортная инфраструктура</b>												
25	Реконструкция существующих дорог	км		-	-	-	<b>2,34</b>	<b>2,278</b>	-	-	-	-
26	Строительство новых дорог	км		-	-	-	<b>3,63</b>	<b>1,35</b>	-	-	-	-
27									-	-	-	-
<b>Размещение и обслуживание автотранспорта</b>												
28	Организация гостевых автостоянок	машино-мест	-	-	-	-	-		-	-	-	-
29	Автомобильная заправочная станция	колонок	<b>4</b>	-	-	-	-		-	-	-	-
30	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	-	-	-	-	<b>74</b>		-	-	-	-
<b>Инженерная инфраструктура</b>												

31	Реконструкция водозаборного узла	шт	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
32	Реконструкция водопроводных сетей	км	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-
33	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	31	-	-	-	-	-
34	Реконструкция канализационной станции	шт	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-
35	Реконструкция очистных канализационных сооружений	шт	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
36	Строительство КНС	шт	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
37	Реконструкция канализационной сети	км	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-
38	Прокладка канализационной сети	км	-	-	-	-	28	-	-	-	-	-
39	Прокладка сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-
40	строительство очистных сооружений	шт	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-
41	Мероприятия по охране окружающей среды I очереди	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	Мероприятия по охране окружающей среды II очереди	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	Организация и благоустройство мест для отдыха населения	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>									<b>0</b>	<b>2 178 721</b>	<b>0</b>	<b>78 005 083</b>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4. РАСЧЕТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ И РАСЧЕТНЫЙ СРОК

**Таблица №3**

### Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многokвартирная застройка	432,69	19,509		19,509	19,509	
2	Индивидуальная застройка	44,70	0,698		0,698	0,698	
3	Объекты общественного назначения		20,565		20,565	20,565	
4	Объекты хозяйственной деятельности	847	3,566		3,566	3,566	
5	Садоводческие объединения	1250	1,172		1,172	1,172	

**Таблица №4**

### Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многokвартирная застройка	432,69	14992	35,76		35,76	35,76	
2	Индивидуальная застройка	44,70	759	1,81		1,81	1,81	
3	Объекты общественного назначения		1522	3,63		3,63	3,63	
4	Объекты хозяйственной деятельности	847	4387	10,46		10,46	10,46	
5	Садоводческие объединения	1250	1510	3,6		3,6	3,6	







