МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)
Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, г. Щёлково, Московская область, 141101
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62; e-mail: info@mr-vk.ru, http://www.mr-vk.ru
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН/КПП 5050025306/505001001

«18» ИЮН 2021 20___ г. № 6306

Председателю Правления
ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского

Стёпину А.П.

О заключении договора
холодного водоснабжения

Направляем в Ваш адрес договор № 258 от 16.06.2021 г. холодного водоснабжения (далее договор) здания конторы, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, д.п. Загорянский, ул. Наречная, д. 1 .

Просим подписать, заверить печатью и один оформленный экземпляр возвратить в наш адрес в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение: 1. Договор № 258 от 16.01.2021 г. холодного водоснабжения с приложениями в 2-х экз. на 8 л.

Заместитель генерального
директора по сбыту А.С. Ларина

исп. Никифорова В.Г.
8(496) 566-94-62, доб.200

ЭКЗЕМПЛЯР
МУП
«Межрайонный
Щёлковский Водоканал»

ДОГОВОР №258
холодного водоснабжения

Московская область, г. Щёлково

16 июня 2021г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щёлково «Межрайонный Щёлковский Водоканал» (МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя генерального директора по сбыту Лариной Алёны Сергеевны, действующей на основании доверенности АЦ №10-010121 от 01.01.2021 г., с одной стороны, и Дачное некоммерческое товарищество им. Ф.Э. Дзержинского (ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице ✓ _____ _____ действующего на основании ✓ _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода), установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1,2.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является: Московская область, городской округ Щёлково, д.п. Загорянский, ул. Наречная, д. 1
(указать место)

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

2.1. Датой начала подачи холодной воды является 01 января 2021 г.

2.2 Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) – Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 г № 320-Р

Тариф на холодную (питьевую) воду:
с 01.01.2020 г. по 30.06.2021 г. - 29,48 руб./куб.м. без учета НДС. НДС взимается дополнительно.
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. - 30,39 руб./куб.м. без учета НДС. НДС взимается дополнительно.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

3.2.1. Оплата Абонентом за полученную холодную воду и отведенные сточные воды, включая объемы стоков от горячего водоснабжения, производится до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с бухгалтерскими документами (счет, акт отпуска воды и отведенных сточных вод, счет-фактура).

3.2.2. Передача бухгалтерских документов, указанных в п.3.2.1. осуществляется путем получения «на руки» уполномоченным представителем Абонента не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Неполучение Абонентом указанных бухгалтерских документов не является основанием невыполнения обязательств по оплате.

3.2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства. Денежные средства, полученные от Абонента в текущем

расчетном месяце после 10 числа текущего месяца, зачисляются в оплату Абоненту за текущий расчетный месяц или за один месяц, предшествующий текущему расчетному месяцу.

3.2.4. В случае если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению N 3(1).

3.2.5. Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении N 3(1) к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

3.2.6. Данное соглашение об обмене электронными документами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между сторонами.

3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течении 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течении более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами..

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

4.1.1. осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.3. осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

4.1.4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

4.1.5. с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

4.1.6. предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.7. отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.8. при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

4.1.9. опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.10. предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными

правовыми актами Российской Федерации;

4.1.11. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

4.1.12. обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

4.1.13. уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.14. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.1.15. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

4.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

4.2.4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

4.2.5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

4.3.3. обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

4.3.5. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

4.3.6. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.7. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

4.3.8. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.9. незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти,

уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.10. уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XI настоящего договора;

4.3.11. незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

4.3.12. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

4.3.13. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

4.3.15. представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

4.3.16 не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.17. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);

4.4.2. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению N 4.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

5.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.5. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок 60 дней установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Представитель организации водопроводно-канализационного хозяйства совместно с представителем Абонента снимают показания приборов учета в период с 23 числа до последнего числа расчетного месяца и вносят показания приборов учета в журнал учета расхода воды Абонента и в карточку первичного бухгалтерского учета по форме «Абонент» в соответствии с приложением № 4 или Абонент передает любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет") показания приборов учета холодной воды в период с 23 числа до последнего числа расчетного месяца.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").;

6.1.2. уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

6.1.3. доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

6.1.4. абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.5. отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

7.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды указываются сторонами по форме согласно приложению N 5.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

8.1 Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

8.2 Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

8.2.1. Абонента;

8.2.2. Орган местного самоуправления поселения, городского округа;

8.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

8.2.4. Структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

8.3. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

9.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

10.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

10.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке:

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

11.2.1 сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

11.2.2 содержание спора и разногласий;

11.2.3 сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

11.2.4 другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора холодного водоснабжения и водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплату неустойки в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.4. Уплата законной неустойки не освобождает Абонента от ответственности, предусмотренной ст.395 Гражданского кодекса РФ.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

14.1 Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2021 г. и действует по 31 декабря 2021 г., а в части финансовых обязательств по оплате до их полного исполнения.

14.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит в письменном виде о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

14.5. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в

соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XV. Прочие условия

15.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

15.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в МУП ЩМР «Межрайонный Щёлковский Водоканал», другой у Абонента.

15.5 Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Приложение № 3 – Режим подачи (потребления) холодной воды;

Приложение № 4 – Сведения об узлах учета и местах отбора проб холодной воды;

Приложение № 5 – Показатели качества холодной воды.

XVI. Юридические адреса сторон:

16.1. Адрес и расчетный счет Абонента: ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского

_____

_____

_____

_____

16.2. Адрес и расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства:
МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал»
Юридический адрес:141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Свирская, д.1
Почтовый адрес:141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Свирская, д.1
ИНН 5050025306, КПП 505001001, к/с 30101810145250000411, р/с 40702810812000003314,
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, ОКПО 48803671, ОКОГУ 4210007,
ОКАТО 46259501000, ОКТМО 46788000, ОКВЭД 36.00.2, ОКОПФ 15243, тел./факс 8-496-566-94-62, доб.110; доб. 202; доб.217 (Управление по работе с абонентами).
e – mail: info@mr-vk.ru ; rodnik@mr-vk.ru (Управление по работе с абонентами).

Подписи сторон:

МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал»
Заместитель генерального директора по сбыту

_____ А.С. Ларина

Абонент

_____

СОГЛАСОВАНО

Наименование отдела	Подпись	Ф.И.О.	Дата
ПЭО			
ПТО		Осипов С.С	
Бухгалтерия			
Юридический отдел		Шестакова Н.В.	
Абонентский отдел		Соловьева	

Приложение N 1
к договору №258
холодного водоснабжения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щёлково «Межрайонный Щёлковский Водоканал» (МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя генерального директора по сбыту Лариной Алена Сергеевна, действующей на основании доверенности АЦ №10-010121 от 01.01.2021 г., с одной стороны, и ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента расположенным по адресу: Московская область, Городской округ Щёлково, д.п. Загорянский, ул. Наречная, д. 1, и организации водопроводно-канализационного хозяйства является точка присоединения водопроводных сетей Абонента к централизованным системам водоснабжения.

МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал» Заместитель генерального директора по сбыту	Абонент
_____ А.С. Ларина	_____

Приложение N 3
к договору №258
холодного водоснабжения

РЕЖИМ
Подачи (потребления) холодной воды

Режим установлен на период действия договора

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды, м.куб/сут.	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, л/сек	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, АТИ
1	2	3	4	5
	ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского	0,1	10	1,0

МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал»
Заместитель генерального директора по сбыту

_____ А.С. Ларина

Абонент

_____

Приложение N 3(1)
к договору №258
холодного водоснабжения

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

Московская область, г. Щёлково

«_____»_____2021г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щёлково «Межрайонный Щёлковский Водоканал» (МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя генерального директора по сбыту Лариной Алены Сергеевны , действующего на основании доверенности АЦ №10-010121 от 01.01.2021г., с одной стороны и ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского, именуемое в дальнейшем Абонент, действующего на основании_____,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили соглашение (далее по тексту соглашение) о нижеследующем:

1. Выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота_____(ИНН _____/ ОГРН _____).

2. Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства оформленный надлежащим образом акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если организации водопроводно-канализационного хозяйства поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Организация ВКХ	Абонент
Заместитель генерального директора по сбыту	
_____А.С. Ларина	_____

Приложение N 4
к договору №258
холодного водоснабжения

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб
холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

N п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал»
Заместитель генерального директора по сбыту

Абонент

_____ А.С. Ларина _____

Приложение N 5
к договору №258
холодного водоснабжения

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной воды

Показатели качества холодной воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной воды
1	2

СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», за исключением показателей воды:

Марганец*	до 0,5 мг/дм³
Железо*	до 1 мг/дм³
Жесткости*	до 10 мг/экв

- Основание: Решение №1/04 от 15.05.2019г Щелковского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал»
Заместитель генерального директора по сбыту

_____ А.С. Ларина

Абонент

_____